КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

(LXIV сесія VI скликання)

23.09.2015 м. Кривий Ріг №4021

Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Малюка В.І.

Розглянувши звернення та документи, надані фізичною особою-підприємцем Малюком Віктором Івановичем з питання поновлення договору оренди земельної ділянки від 09.12.2008 №040810801000 (з додатковою угодою), довідку від 14.08.2015 амбулаторії №4 комунальної установи «Центр первинної медико-санітарної допомоги №6» Криворізької міської ради, акт обстеження земельної ділянки від 19.08.2015, виконаний посадовою особою управління земельних ресурсів виконкому міської ради, довідку Криворізької південної об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області від 18.08.2015 №6662/10/04-82-17-07, протокол засідання постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності від 21.08.2015 №63; з метою забезпечення виконання вимог чинного законодавства України щодо своєчасного й повного внесення землекористувачами до міського бюджету належних до сплати платежів за землю та недопущення її використання без правоустановчих документів; ураховуючи відсутність заперечень міської ради щодо поновлення договору оренди землі, рішення міської ради від 30.11.2010 №8 «Про затвердження Положення про постійні комісії міської ради», 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 122 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, стст. 6, 21 Закону України «Про оренду землі», Законів України «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв'язку з їх розмежуванням»; керуючись Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності» та «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Поновити фізичній особі-підприємцю Малюку Віктору Івановичу, терміном на 3 роки з дня ухвалення рішення, договір оренди від 09.12.2008 №040810801000 (з додатковою угодою) земельної ділянки площею 0,0016 га на вул. Харитонова, 19а в Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:223:0006), наданої для розміщення тимчасової споруди кіоска з ремонту взуття.

2. Фізичній особі-підприємцю Малюку Віктору Івановичу:

2.1. У тримісячний термін з дня ухвалення рішення:

2.1.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

2.1.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

2.2. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 "Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах".

2.3. Здійснювати реконструкцію відповідно до затвердженої проектної документації.

2.4. Утримувати земельну ділянку в належному санітарному стані та здійснювати її благоустрій.

2.5. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3. Попередити фізичну особу-підприємця Малюка Віктора Івановича, що будь-яке будівництво, а також реконструкція існуючих будівель на наданій в оренду земельній ділянці та зміна її цільового використання без відповідного дозволу, передбаченого чинним законодавством України, не допускаються.

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

5. Направити рішення Криворізькій південній об’єднаній державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

6. Управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 2 рішення – на виконком Центрально-Міської районної у місті ради (Логвінов С.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов’язків.

Міський голова ***Ю.Вілкул***

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу О.Мєшкова
23.09.2015