КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

(LXIV сесія VI скликання)

23.09.2015 м. Кривий Ріг №4022

Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Савіщенка Е.Г.

Розглянувши звернення та документи, надані фізичною особою-підприємцем Савіщенком Едуардом Григоровичем з питання поновлення договору оренди земельної ділянки від 18.10.2005 №040510800517, акт обстеження земельної ділянки від 02.09.2015, виконаний посадовими особами управління земельних ресурсів виконкому міської ради, довідку Криворізької північної об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області від 31.07.2015 №3932/с/04-83-17-03, з'ясовано, що заявником порушено істотні умови договору оренди земельної ділянки в частині сплати орендної плати в повному обсязі в установлений строк (сплачена сума не відповідає нормам, передбаченим Податковим кодексом України); з метою забезпечення виконання вимог чинного законодавства України щодо своєчасного й повного внесення землекористувачами до міського бюджету належних до сплати платежів за землю та недопущення її використання без правоустановчих документів; ураховуючи, що на земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна й це унеможливлює її звільнення та передачу за актом приймання-передачі до Криворізької міської ради, вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 "Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі", 26.06.2013 №2088 "Про ставки податку за земельні ділянки на території м. Кривого Рогу", зі змінами; відповідно до стст. 12, 206 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України "Про оренду землі"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Поновити фізичній особі-підприємцю Савіщенку Едуарду Григоровичу, терміном на 6 місяців, договір оренди від 18.10.2005 №040510800517 земельної ділянки площею 0,1016 га на вул. Кастуся Калиновського, 38 в Тернівському районі (кадастровий номер 1211000000:07:239:0001), наданої для розміщення магазину.

2. Фізичній особі-підприємцю Савіщенку Едуарду Григоровичу:

2.1 надати до Криворізької північної об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області уточнену податкову декларацію з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності) за період з 01.01.2014 до 31.12.2014, відповідно до вимог чинного законодавства України;

2.2 після здійснення виплат до міського бюджету надати документальне підтвердження сплати в повному обсязі та у відповідності до Податкового кодексу України платежів за користування земельною ділянкою, на яку укладено договір оренди;

2.3 укласти з міською радою додаткову угоду про продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки;

2.4 зареєструвати право оренди земельної ділянки, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;

2.5 виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

2.6 утримувати земельну ділянку в належному санітарному стані та здійснювати її благоустрій.

3. Попередити фізичну особу-підприємця Савіщенка Едуарда Григоровича, що будь-яке будівництво, а також реконструкція існуючих будівель на наданій в оренду земельній ділянці та зміна її цільового використання без відповідного дозволу, передбаченого чинним законодавством України, не допускаються.

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

5. Направити рішення Криворізькій північній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

6. Управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 2 рішення – на виконком Тернівської районної у місті ради (Терьохін В.П.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова ***Ю.Вілкул***

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу О.Мєшкова
23.09.2015