КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я
(LXV сесія VI скликання)

21.10.2015 м. Кривий Ріг №4059

Про внесення змін до діючого договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 11.04.2012 за №121100004001211, з додатковою угодою

Розглянувши звернення фізичних осіб-підприємців Лучко Наталії Вікторівни та Кузьми Михайла Григоровича про внесення змін до діючого договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 11.04.2012 за №121100004001211, з додатковою угодою, у зв'язку зі зміною власника розташованого на ній об'єкта; ураховуючи договір купівлі-продажу від 26.10.2012, виписку з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про проведення державної реєстрації підприємницької діяльності фізичної особи-підприємця Кузьми Михайла Григоровича, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до ст. 12 Земельного кодексу України, стст. 377, 415, 652, 653, 654 Цивільного кодексу України, стст. 7, 30 Закону України «Про оренду землі», Законів України «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Унести зміни шляхом укладання додаткової угоди до діючого договору оренди земельної ділянки площею 0,0008 га на мкр-ні 5-му Зарічному, 41 у Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:223:0036), зареєстрованого 11.04.2012 за №121100004001211, з додатковою угодою, укладеного з фізичною особою-підприємцем Лучко Наталією Вікторівною для розташування тимчасової споруди торговельного кіоска, а саме: визнати орендарем земельної ділянки фізичну особу-підприємця Кузьму Михайла Григоровича.

2. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

3. Залишити без змін усі інші умови діючого договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 11.04.2012 за №121100004001211, з додатковою угодою.

4. Фізичній особі-підприємцю Кузьмі Михайлу Григоровичу:

4.1 у тримісячний термін від дати ухвалення рішення укласти з міською радою додаткову угоду до діючого договору оренди земельної ділянки;

4.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5. Зміни набувають чинності з моменту державної реєстрації права оренди нового землекористувача згідно з чинним законодавством України.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій північній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності, пункту 4 рішення – на виконком Жовтневої районної у місті ради, координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова ***Ю.Вілкул***

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу О.Мєшкова
21.10.2015