КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

(LXV сесія VI скликання)

21.10.2015 м. Кривий Ріг №4067

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Пришвіна, 8, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в постійне користування для розміщення багатоквартирного житлового будинку

Розглянувши звернення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Прем'єр Плюс» про надання в постійне користування земельної ділянки на вул. Пришвіна, 8 у Саксаганському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення багатоквартирного житлового будинку, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; ураховуючи акт приймання-передачі житлового комплексу на баланс об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Прем'єр Плюс» від 08.01.2014, довідку про балансову належність житлового будинку станом на 01.08.2015, рішення міської ради від 23.09.2015 №3971 «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 42, 92, 122, 123, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве само-врядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,0882 га на вул. Пришвіна, 8 у Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:134:0137) для розміщення багатоквартирного житлового будинку.

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 1,0882 га на вул. Пришвіна, 8 у Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:134:0137) для розміщення багатоквартирного житлового будинку, відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Прем'єр Плюс» у постійне користування земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 1,0882 га на вул. Пришвіна, 8 у Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:134:0137) за цільовим призначенням – землі для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) для розміщення багатоквартирного житлового будинку, згідно з доданою схемою.

Згідно зі складом угідь земельна ділянка відводиться за рахунок земельних угідь, які згідно з даними державної статистичної звітності з кількісного обліку земель (форма 6-зем) обліковані в забудованих землях, зайнятих поточним будівництвом, площею 1,0596 га та відповідно до договору оренди від 05.10.2007 №40710800793 (термін дії 2 роки) перебували в оренді акціонерного товариства «НВО «Созидатель», і забудованих земель під житловою забудовою з трьома та більше поверхами площею 0,0286 га, не наданих у власність і користування.

4. Визначити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

5. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Прем'єр Плюс» (Нечаєв Л.Є.):

5.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

5.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінь містобудування і архітектури виконкому міської ради від 05.10.2015 №10/926-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 05.10.2015 №931/2.

5.4. Здійснювати реконструкцію відповідно до затвердженої проектної документації.

5.5. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

5.6. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій центральній об’єднаній державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності, пункту 5 рішення – на виконком Саксаганської районної у місті ради, координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов’язків.

Міський голова ***Ю.Вілкул***

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу О.Мєшкова
21.10.2015