КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

(LXV сесія VI скликання)

21.10.2015 м. Кривий Ріг №4069

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Десантній, 8а, реєстрацію права комунальної власності на неї й надання її в оренду для розміщення нежитлової будівлі−кафе-бару «Міраж» та торгового павільйону

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця Тарасова Василя Климовича про надання в оренду земельної ділянки на вул. Десантній, 8а в Жовтневому районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення нежитлової будівлі−кафе-бару «Міраж» та торгового павільйону, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; ураховуючи правоустановчий документ на нерухоме майно, зареєстрований у комунальному підприємстві Дніпропетровської обласної ради «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» 17.12.2007 за №21459261, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 25.03.2015 №3490 «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 134, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0459 га на вул. Десантній, 8а в Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:268:0063) для розміщення нежитлової будівлі−кафе-бару «Міраж» та торгового павільйону.

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0459 га на вул. Десантній, 8а в Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000: 04:268:0063) для розміщення нежитлової будівлі−кафе-бару «Міраж» та торгового павільйону, відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати фізичній особі-підприємцю Тарасову Василю Климовичу із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0459 га на вул. Десантній, 8а в Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000: 04:268:0063) за цільовим призначенням – землі для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ (код 03.09) для розміщення нежитлової будівлі−кафе-бару «Міраж» та торгового павільйону, згідно з доданою схемою.

Згідно зі складом угідь земельна ділянка відводиться за рахунок забудованих земель комерційного використання площами:

- 0,0227 га, які на підставі договору оренди від 21.09.2009 №40910800797 (термін дії договору оренди земельної ділянки до 21.09.2014) перебували в користуванні фізичної особи-підприємця Тарасова Василя Климовича;
- 0,0031 га, які на підставі договору оренди від 04.03.2010 №41010800178 (термін дії договору оренди земельної ділянки до 04.03.2015) перебували в користуванні фізичної особи-підприємця Тарасова Василя Климовича;
- 0,0201 га, не наданих у власність та користування.

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

5. Фізичній особі-підприємцю Тарасову Василю Климовичу:

5.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

5.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

5.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінь містобудування і архітектури виконкому міської ради від 24.04.2015 №10/334-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 26.05.2015 №456.

5.4. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

5.5. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій північній об’єднаній державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності, пункту 5 рішення – на виконком Жовтневого районної у місті ради, координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов’язків.

Міський голова ***Ю.Вілкул***

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу О.Мєшкова
21.10.2015