КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

(LXV сесія VI скликання)

21.10.2015 м. Кривий Ріг №4071

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Щепкіна, 1ц, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для реконструкції існуючого торговельного кіоска з літнім майданчиком під магазин продовольчих товарів

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Денніс» про надання в оренду земельної ділянки на вул. Щепкіна, 1ц у Жовтневому районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення об'єкта реконструкції існуючого торговельного кіоска з літнім майданчиком під магазин продовольчих товарів, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області до набуття чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою» (№497-VIII); ураховуючи реєстраційне посвідчення, видане Криворізьким бюро технічної інвентаризації 26.12.1997 (реєстрова книга №5«Н», сторінка 114, запис №1614), рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 25.06.2014 №2770 «Про затвердження детальних планів територій та надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтя-

жень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0133 га на вул. Щепкіна, 1ц у Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:035:0024) для розміщення об'єкта реконструкції існуючого торговельного кіоска з літнім майданчиком під магазин продовольчих товарів.

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0133 га на вул. Щепкіна, 1ц у Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:035:0024) для реконструкції існуючого торговельного кіоска з літнім майданчиком під магазин продовольчих товарів, відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Денніс» із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0133 га на вул. Щепкіна, 1ц у Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:035:0024) за цільовим призначенням – землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) для реконструкції існуючого торговельного кіоска з літнім майданчиком під магазин продовольчих товарів, згідно з доданою схемою.

Згідно зі складом угідь земельна ділянка відводиться за рахунок забудованих земель комерційного використання, які на підставі договорів оренди від:

− 17.02.2012 №121100004001016 перебували в користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «Денніс» для розміщення існуючого торговельного кіоска з літнім майданчиком, площею 0,0077 га (право оренди припинено 21.08.2015);

− 03.10.2005 №040510800426 (терміном до 03.10.2014) перебували в користуванні фізичної особи-підприємця Томіліна Костянтина Юрійовича для розміщення тимчасових споруд торговельних кіосків (акт повернення земельної ділянки від 10.12.2014), площею 0,0057 га.

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «Денніс» (Афонін А.А.):

5.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

5.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

5.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінь містобудування і архітектури виконкому міської ради від 17.09.2014 №10/808-04

та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 14.09.2015 №892.

5.4. Здійснювати реконструкцію згідно із затвердженою проектною документацією.

5.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій північній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності, пункту 5 рішення – на виконком Жовтневої районної у місті ради, координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова ***Ю.Вілкул***

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу О.Мєшкова
21.10.2015