КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я
(LXV сесія VI скликання)

21.10.2015 м. Кривий Ріг №4073

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Островського, 11, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для реконструкції існуючої споруди під комплекс православної церкви Святих рівноапостольних Костянтина і Єлени парафії Криворізької єпархії Української православної церкви в м. Кривому Розі

Розглянувши звернення релігійної громади Святих рівноапостольних Костянтина і Єлени парафії Криворізької єпархії Української православної церкви в м. Кривому Розі про надання в оренду земельної ділянки на вул. Островського, 11 у Дзержинському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для реконструкції існуючої споруди під комплекс православної церкви Святих рівноапостольних Костянтина і Єлени парафії Криворізької єпархії Української православної церкви в м. Кривому Розі, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області до набуття чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою» (№497-VIII); ураховуючи розпорядження голови Дніпропетровської обласної державної адміністрації від 16 серпня 2000 року №289-р «Про реєстрацію статутів релігійних громад», акт приймання-передачі основних засобів від 29.08.2005 №4, рішення міської ради від 27.07.2005 №3377 «Про надання згоди на передачу споруди на вул. Островського, 11 Криворізькій Єпархії Української православної церкви», 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 25.03.2015 №3489 «Про затвердження детальних планів територій та надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», вимоги

Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,4494 га на вул. Островського, 11 у Дзержинському районі (кадастровий номер 1211000000:02:160:0113) для реконструкції існуючої споруди під комплекс православної церкви Святих рівноапостольних Костянтина і Єлени парафії Криворізької єпархії Української православної церкви в м. Кривому Розі.

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,4494 га на вул. Островського, 11 у Дзержинському районі (кадастровий номер 1211000000:02:160:0113) для реконструкції існуючої споруди під комплекс православної церкви Святих рівноапостольних Костянтина і Єлени парафії Криворізької єпархії Української православної церкви в м. Кривому Розі, відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати релігійній громаді Святих рівноапостольних Костянтина і Єлени парафії Криворізької єпархії Української православної церкви в м. Кривому Розі із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,4494 га на вул. Островського, 11 у Дзержинському районі (кадастровий номер 1211000000:02:160:0113) за цільовим призначенням – землі для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код 03.04) для реконструкції існуючої споруди під комплекс православної церкви Святих рівноапостольних Костянтина і Єлени парафії Криворізької єпархії Української православної церкви в м. Кривому Розі, згідно з доданою схемою.

Згідно зі складом угідь земельна ділянка відводиться за рахунок забудованих земель громадського призначення, не наданих у власність або користування.

4. Визначити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

5. Релігійній громаді Святих рівноапостольних Костянтина і Єлени парафії Криворізької єпархії Української православної церкви в м. Кривому Розі (Леміш Ю.М.):

5.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

5.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

5.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінь містобудування і архітектури виконкому міської ради від 14.07.2015 №8/22-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 22.07.2015 №676.

5.4. Здійснювати реконструкцію відповідно до затвердженої проектної документації.

5.5. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

5.6. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій південній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності, пункту 5 рішення – на виконком Дзержинської районної у місті ради, координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова ***Ю.Вілкул***

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу О.Мєшкова
21.10.2015