КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

(LXV сесія VI скликання)

21.10.2015 м. Кривий Ріг №4074

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Кобилянського, реєстрацію права комунальної власності на неї й надання її в оренду для розміщення індивідуального гаража №5

Розглянувши звернення громадянки Шаталової Наталії Василівни щодо надання в оренду земельної ділянки на вул. Кобилянського в Центрально-Міському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального гаража №5, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; ураховуючи правоустановчий документ на нерухоме майно, зареєстрований у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 17.10.2013 за №2926785, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 29.04.2015 №3571 «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», акт обстеження земельної ділянки, складений спеціалістами виконкому Центрально-Міської районної у місті ради 09.09.2015; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 134, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0048 га на вул. Кобилянського в Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:360:0106) для індивідуального гаража №5.

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0048 га на вул. Кобилянського в Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:360:0106) для

розміщення індивідуального гаража №5, відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати громадянці Шаталовій Наталії Василівні в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0048 га на вул. Кобилянського в Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:360:0106) за цільовим призначенням – землі для будівництва індивідуальних гаражів (код 02.05) для розміщення індивідуального гаража №5, згідно з доданою схемою.

Згідно зі складом угідь земельна ділянка відводиться за рахунок забудованих земель транспорту та зв'язку, не наданих у власність і користування.

4. Громадянці Шаталовій Наталії Василівні:

4.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

4.2. Зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

4.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінь містобудування і архітектури виконкому міської ради від 09.06.2015 №10/439-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 12.06.2015 №558.

4.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.5. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

4.6. Утримувати земельну ділянку в належному санітарному стані та здійснювати її благоустрій.

5. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

6. Направити рішення Криворізькій південній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності, пункту 4 рішення – на виконком Центрально-Міської районної у місті ради, координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова ***Ю.Вілкул***

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу О.Мєшкова
21.10.2015