КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

(LXV сесія VI скликання)

21.10.2015 м. Кривий Ріг №4084

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Соборній, 4, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для будівлі супермаркету

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «АКВІЯ» про надання в оренду земельної ділянки на вул. Соборній, 4 в Саксаганському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівлі супермаркету, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області до набуття чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою» (№497-VIII); ураховуючи правоустановчий документ на нерухоме майно, зареєстрований у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 14.05.2015 за №9669318, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 23.09.2015 №3971 «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,5401 га на вул. Соборній, 4 в Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:055:0180) для будівлі супермаркету.

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 2,5401 га на вул. Соборній, 4 в Сак-

саганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:055:0180) для будівлі супермаркету, відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «АКВІЯ» із земель комунальної власності в оренду терміном на 2 роки земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 2,5401 га на вул. Соборній, 4 в Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:055:0180) за цільовим призначенням – землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) для будівлі супермаркету, згідно з доданою схемою.

Згідно зі складом угідь земельна ділянка відводиться за рахунок земельних угідь, які згідно з даними державної статистичної звітності з кількісного обліку земель (форма 6-зем) обліковані в забудованих землях комерційного використання, не наданих у власність та користування.

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «АКВІЯ» (Пономарчук О.Л.):

5.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

5.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

5.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінь містобудування і архітектури виконкому міської ради від 02.10.2015 №10/899-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 01.10.2015 №931/1.

5.4. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

5.5. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій центральній об’єднаній державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності, пункту 5 рішення – на виконком Саксаганської районної у місті ради, координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов’язків.

Міський голова ***Ю.Вілкул***

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу О.Мєшкова
21.10.2015