КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

(LXV сесія VI скликання)

21.10.2015 м. Кривий Ріг №4090

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на вул. Мусоргського, 19а, реєстрацію права комунальної власності на неї й надання її в оренду для розміщення магазину

Розглянувши звернення товариств з обмеженою відповідальністю «ТЕХМЕНЕДЖМЕНТ» та «ІСТРЕЙТ» про надання в оренду земельної ділянки для розміщення магазину, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на вул. Мусоргського, 19а в Жовтневому районі; ураховуючи витяги про державну реєстрацію прав комунального підприємства Дніпропетровської обласної ради «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» від 06.12.2011 №10192219, з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.02.2014 №4735576, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 27.08.2014 №2930 «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок для подальшого надання їх у користування», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки загальною площею 0,2115 га на вул. Мусоргського, 19а в Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:008:0011) для розміщення магазину.

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку жит-

лової та громадської забудови площею 0,2115 га на вул. Мусоргського, 19а в Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:008:0011) для розміщення магазину, відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати на умовах спільного користування із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,2115 га на вул. Мусоргського, 19а в Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:008:0011) для розміщення магазину пропорційно розміру частки в спільній власності в комплексі:

3.1 товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕХМЕНЕДЖМЕНТ» - площею 0,1142 га, 54/100 частини комплексу.

3.2 товариству з обмеженою відповідальністю «ІСТРЕЙТ» - площею 0,0973 га, 46/100 частин комплексу,

згідно з доданою схемою.

4. Частки землекористування не підлягають окремому відчуженню та виділенню в натурі.

5. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

6. Товариствам з обмеженою відповідальністю «ТЕХМЕНЕДЖМЕНТ» (Сладкевич А.А.) та «ІСТРЕЙТ» (Ткачов В.І.):

6.1. Виступити замовниками виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

6.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

6.2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

6.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

6.3. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

6.4. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

7. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

8. Направити рішення Криворізькій північній об’єднаній державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності, пункту 5 рішення – на виконком Жовтневої районної у місті ради, координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов’язків.

Міський голова ***Ю.Вілкул***

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу О.Мєшкова
21.10.2015