**КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА**

# Р І Ш Е Н Н Я

**(LXV сесія VI скликання)**

21.10.2015 м. Кривий Ріг №4092

***Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на мкр-ні 5-му Зарічному, 39а, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для розміщення магазину продовольчих товарів***

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «АТБ-ТОРГСТРОЙ» про надання в оренду земельної ділянки, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на мкр-ні 5-му Зарічному, 39а в Жовтневому районі; ураховуючи витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно комунального підприємства Дніпропетровської обласної ради «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» від 08.02.2011 №30094542, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 29.04.2015 №3606 «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок для подальшого надання їх у користування», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки площею 0,1600 га на мкр-ні 5-му Зарічному, 39а в Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:223:0207) для розміщення магазину продовольчих товарів.

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,1600 га на мкр-ні 5-му Зарічному, 39а в Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:223:0207) для розміщення магазину продовольчих товарів, відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ-ТОРГСТРОЙ» із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,1600 га на мкр-ні 5-му Зарічному, 39а в Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:223:0207) для розміщення магазину продовольчих товарів, згідно з доданою схемою.

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ-ТОРГСТРОЙ» (Алексюк Т.С.):

5.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

5.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

5.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.3. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

5.4. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій північній об’єднаній державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності, пункту 5 рішення – на виконком Жовтневої районної у місті ради, координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов’язків.

***Міський голова*** ***Ю.Вілкул***

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу О.Мєшкова
21.10.2015