КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

(LXV сесія VI скликання)

21.10.2015 м. Кривий Ріг №4098

Про надання згоди на подальше користування частиною земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, під тимчасовою спорудою торговельного кіоска на вул. Косигіна, біля житлових будинків 21 − 22

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця Акантьєвої Надії Володимирівни щодо поновлення терміну дії договору особистого сервітуту для розміщення тимчасової споруди торговельного кіоска на вул. Косигіна, біля житлових будинків 21-22 в Тернівському районі, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 07.11.2013 за №3284850; ураховуючи, що зовнішній вигляд та розташування тимчасової споруди торговельного кіоска відповідає архітектурно-конструктивним рішенням, визначеним паспортом його прив’язки, погодженим в установленому порядку, землекористувачем своєчасно й у повному обсязі вносилися до бюджету належні платежі за землю, що підтверджено довідкою Криворізької північної об’єднаної державної податкової інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області, вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 "Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі"; відповідно до стст. 12, 100, 122 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв’язку з їх розмежуванням"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Надати згоду фізичній особі-підприємцю Акантьєвій Надії Володи-

мирівні на подальше користування частиною земельної ділянки площею 0,0009 га на вул. Косигіна, біля житлових будинків 21 – 22 в Тернівському районі (кадастровий номер 1211000000:07:320:0010), на яку поширюється право сервітуту, для розміщення тимчасової споруди торговельного кіоска з метою здійснення нею підприємницької діяльності, шляхом укладання додаткової угоди до договору особистого сервітуту, зареєстрованого 07.11.2013 за №3284850 (термін дії до 07.11.2015).

2. Фізичній особі-підприємцю Акантьєвій Надії Володимирівні:

2.1 укласти з міською радою додаткову угоду до договору особистого сервітуту для розміщення тимчасової споруди торговельного кіоска;

2.2 зареєструвати право сервітуту на земельну ділянку, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;

2.3 утримувати земельну ділянку в належному санітарному стані та здійснювати її благоустрій;

2.4 виконувати обов'язки землекористувача згідно з вимогами ст. 96 Земельного кодексу України;

2.5 у разі необхідності використання для суспільних потреб земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, у місячний термін звільнити її шляхом демонтажу тимчасової споруди та здійснити благоустрій;

2.6 здійснювати оплату за фактичне користування земельною ділянкою за період від дати закінчення дії договору особистого сервітуту до дати державної реєстрації додаткової угоди, згода на укладання якої надана цим рішенням.

3. Визначити розмір річної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

4. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

5. Направити рішення Криворізькій північній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету плати за користування земельною ділянкою.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності, пункту 2 рішення – на виконком Тернівської районної у місті ради, координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова ***Ю.Вілкул***

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу О.Мєшкова
21.10.2015