КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я
(LXV сесія VI скликання)

21.10.2015 м. Кривий Ріг №4099

Про надання згоди на продаж земельної ділянки на мкр-ні 4-му Зарічному, 20б та проведення її експертної грошової оцінки

Розглянувши звернення клубу квіткарів-аматорів «Ромашка» про придбання земельної ділянки житлової та громадської забудови на мкр-ні 4-му Зарічному, 20б у Жовтневому районі, на якій розташовано об'єкт нерухомого майна, що є власністю клубу (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 30.07.2014 №6508669), та проведення експертної грошової оцінки цієї земельної ділянки; ураховуючи висновки виконкому Жовтневої районної у місті ради, управління містобудування і архітектури виконкому міської ради, що не містять заперечень проти продажу зазначеної земельної ділянки; відповідно до стст. 122, 127, 128 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оцінку земель», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах», зі змінами, рішення міської ради від 27.05.2009 №3265 «Про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна», зі змінами; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Надати згоду на продаж клубу квіткарів-аматорів «Ромашка» земельної ділянки житлової та громадської забудови площею 0,0128 га на мкр-ні 4-му Зарічному, 20б у Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:272:0056) для розміщення магазину «Квіти».

2. Доручити управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) організувати проведення експертної грошової оцінки зазначеної земельної ділянки.

3. Клубу квіткарів-аматорів «Ромашка» (Сокуренко Т.В.):

3.1. У місячний термін від дати ухвалення рішення укласти з міською радою договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

3.2. Сплатити авансовий внесок у розмірі та термін, визначені договором про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

3.3. Сплатити відновну вартість зелених насаджень, розташованих на земельній ділянці, до укладання договору її купівлі-продажу.

4. Установити, що відмова покупця від укладання договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки є підставою для відмови в її продажу та втрати чинності цим рішенням.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова ***Ю.Вілкул***

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу О.Мєшкова
21.10.2015