КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

(LXV сесія VI скликання)

21.10.2015 м. Кривий Ріг №4102

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши звернення заявників; ураховуючи, що істотні умови договорів оренди не порушені й це підтверджено актами обстеження, довідками Криворізьких об'єднаних державних податкових інспекцій Головного управління ДФС у Дніпропетровській області, відсутність заперечень орендодавця, рішення міської ради від 30.11.2010 №8 «Про затвердження Положення про постійні комісії міської ради», 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими, протокол засідання постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності; відповідно до ст. 144 Конституції України, стст. 12, 122 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, стст. 6, 21, 33 Закону України «Про оренду землі», Законів України «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв'язку з їх розмежуванням»; керуючись Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності» та «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Поновити договори оренди земельних ділянок заявникам відповідно до додатка.

2. Заявникам згідно з додатком:

2.1 протягом шести місяців з дати ухвалення рішення укласти з міською радою договори оренди земельних ділянок або додаткові угоди до них;

2.2 протягом року від дати ухвалення рішення привести зовнішній вигляд тимчасових споруд, навісів, зупинок, елементів благоустрою, інформаційно-візуальних елементів у відповідність до погодженої містобудівної документації, передпроектних або ескізних архітектурно-планувальних розробок та вимог чинного законодавства України;

2.3 ужити заходів щодо введення в експлуатацію об'єктів нерухомого майна та здійснення державної реєстрації права власності на збудоване (реконструйоване) майно згідно з чинним законодавством України;

2.4 після введення об'єктів у експлуатацію протягом місяця з дня отримання документів, що засвідчують відповідність збудованих (реконструйованих) об'єктів проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, одержати в управлінні земельних ресурсів виконкому міської ради розрахунок розміру орендної плати за землю та надати до відповідної Криворізької об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області уточнене податкове зобов'язання щодо орендної плати за землю;

2.5 утримувати земельні ділянки в належному санітарному стані та здійснювати їх благоустрій;

2.6 зареєструвати право оренди земельних ділянок, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;

2.7 виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3. Попередити заявників згідно з додатком, що:

3.1 будь-яке будівництво чи реконструкція існуючих будівель на наданих у оренду земельних ділянках та зміна їх цільового використання без відповідного дозволу, передбаченого чинним законодавством України, не допускаються;

3.2 у разі невиконання підпункту 2.1 рішення, воно втрачає чинність, додаткова угода вважається неукладеною, а договір оренди земельної ділянки припиненим у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено.

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками відповідно до Податкового кодексу України.

5. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

6. Направити рішення Криворізьким об'єднаним державним податковим інспекціям Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельними ділянками.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності, пунктів 2, 3 рішення – на виконкоми Тернівської, Жовтневої, Саксаганської, Довгинцівської, Дзержинської, Центрально-Міської, Інгулецької районних у місті рад, координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова ***Ю.Вілкул***

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу О.Мєшкова
21.10.2015

Додаток
до рішення міської ради
21.10.2015 №4102

С П И С О К

орендарів, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

№ з/п	*Землекористувач*	*Категорія земель та використання земельної ділянки*	*Район міста, адреса та кадастровий номер ділянки*	*Площа земельної ділянки (га)*	*Дата і № державної реєстрації діючого договору оренди, додаткової угоди й права оренди*	*Термін дії договору оренди, додаткової угоди*	*Договір оренди/ додаткова угода до договору оренди*	*Форма користування, термін дії договору оренди, додаткової угоди*
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фізична особа-підприємець Токарев Олег Геннадійович	Землі житлової та громадської забудови, розташування аптеки (комерційне використання)	Жовтневий район, мкр-н 5-й Зарічний, 6а, 1211000000:04:223:0063	0,0470	24.09.2010 №041010800719	До 24.09.2015	Договір оренди	Оренда 5 років, до 24.09.2020
2	Фізична особа-підприємець Гембом Петро Михайлович	Землі житлової та громадської забудови, розташування тимчасового павільйону з ремонту галантереї та виготовлення ключів	Саксаганський район, вул. Подбєльського, біля будинку 26, 1211000000:06:040:0075	0,0015	26.10.2006 №040610801236, додаткові угоди 03.12.2009 №040910801055, 28.12.2012 №121100004002060	До 26.10.2015	Додаткова угода	Оренда 3 роки, до 26.10.2018
3	Фізична особа-підприємець Цвелих Ірина Миколаївна	Землі житлової та громадської забудови, розміщення торговельного комплексу з літнім майданчиком	Жовтневий район, мкр-н 4-й Зарічний, 20д, 1211000000:04:272:0028	0,0379	25.09.2009 №040910800822, 10.09.2012 №121100004001674	До 25.09.2015	Договір оренди	Оренда 3 роки, до 25.09.2018

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	Фізична особа-підприємець Міхєєв Володимир Сергійович	Землі житлової та громадської забудови, розташування торговельно-зупиночного комплексу*	Жовтневий район, вул. Ватутіна, 41ж, 1211000000:04:198:0003	0,0137	16.11.2009 №040910800981, додаткова угода 05.09.2013 №2597410	До 16.11.2015	Додаткова угода	Оренда 3 роки, до 16.11.2018
5	Фізична особа-підприємець Козирєв Сергій Олександрович	Землі житлової та громадської забудови, розміщення магазину непродовольчих товарів	Центрально-Міський район, вул. Леніна, 65А, 1211000000:08:419:0007	0,0290	19.10.2005 №040510800535	До 19.10.2015	Договір оренди	Оренда 10 років, до 19.10.2025
6	Фізична особа-підприємець Халілов Ільхам Халіфа огли	Землі житлової та громадської забудови, розташування торговельного комплексу	Саксаганський район, вул. Космонавтів, 11/1, 1211000000:06:408:0014	0,1764	10.11.2010 №041010800824	До 10.11.2015	Додаткова угода	Оренда 5 років, до 10.11.2020
7	Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕКА»	Землі житлової та громадської забудови, розміщення складів	Саксаганський район, вул. Отто Брозовського, 83г, прим.2, 1211000000:06:216:0040	0,2026	26.10.2010 №041010800789	До 26.10.2015	Додаткова угода	Оренда 5 років, до 26.10.2020
8	Фізична особа-підприємець Кузмінський Руслан Валентинович	Землі житлової та громадської забудови, розміщення вбудованого приміщення магазину продовольчих та промислових товарів	Саксаганський район, вул. Космонавтів, 13, прим. 4, 1211000000:06:136:0019	0,0242	04.10.2005 №040510800433	До 04.10.2015	Договір оренди	Оренда 10 років, до 04.10.2025

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8	9
9	Фізична особа-підприємець Зорич Тетяна Петрівна	Землі житлової та громадської забудови, розміщення складських приміщень	Саксаганський район, вул. Отто Брозовського, 79б, 1211000000:06:216:0034	0,0734	01.12.2005 №040510800930	До 01.12.2015	Додаткова угода	Оренда 10 років, до 01.12.2025
10	Товариство з обмеженою відповідальністю «ПОДІЛ-2000»	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, розташування офісу з прибудовою й тамбуром	Дзержинський район, вул. Революційна, 17, 1211000000:02:064:0034	0,3734	29.11.2010 №041010800857	До 29.11.2015	Додаткова угода	Оренда 5 років, до 29.11.2020
11	Товариство з обмеженою відповідальністю «СЕРВІС-ЦЕНТР ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУ-ВАННЯ»	Землі житлової та громадської забудови, розміщення адміністративної будівлі та господарчого подвір'я	Дзержинський район, вул. Якіра, 3а, 1211000000:02:014:0015	0,1966	20.09.2010 №041010800702	До 20.09.2015	Договір оренди	Оренда 5 років, до 20.09.2020
12	Приватне акціонерне товариство «Тако»	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, розміщення виробничої бази	Інгулецький район, вул. Ангарська, 17, 1211000000:05:265:0001	0,6119	22.07.2005 №4798, додаткова угода від 12.06.2012 №121100004001350	До 22.07.2015	Договір оренди	Оренда 10 років, до 22.07.2025
13	Фізична особа-підприємець Бутенко Василь Олександрович	Землі житлової та громадської забудови, розміщення тимчасової споруди кіоска з продажу друкованої продукції	Тернівський район, вул. Косигіна, 22-23, 1211000000:07:320:0019	0,0017	03.11.2009 №040910800956, додаткова угода 05.10.2013 №2993777	До 03.11.2015	Додаткова угода	Оренда 3 роки, до 03.11.2018

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8	9
14	Фізична особа-підприємець Бутенко Василь Олександрович	Землі житлової та громадської забудови, розміщення тимчасової споруди кіоска з продажу друкованої продукції	Тернівський район, вул. 23 Лютого, 111, біля зупиночного комплексу «Кінотеатр ім. Т.Г.Шевченка», 1211000000:07:359:0009	0,0017	03.11.2009 №040910800957, додаткова угода 05.10.2013 №3527968	До 03.11.2015	Додаткова угода	Оренда 3 роки, до 03.11.2018
15	Фізична особа-підприємець Попова Лариса Дмитрівна	Землі житлової та громадської забудови, розміщення майстерні зі збирання меблів	Саксаганський район, вул. Отто Брозовського, 83в, 1211000000:06:216:0070	0,0956	06.09.2010 №041010800660	До 06.09.2015	Договір оренди	Оренда 5 років, до 06.09.2020
16	Громадянка Зоріна Ірина Миколаївна	Землі житлової та громадської забудови, розміщення тимчасової споруди торговельно-зупиночного комплексу	Саксаганський район, мкр-н Сонячний, біля житлового будинку 4, 1211000000:06:054:0218	0,0120	14.09.2009 №040910800775, додаткова угода 12.02.2014 №4711525	До 14.09.2015	Договір оренди	Оренда 3 роки, до 14.09.2018
17	Громадянка Зоріна Ірина Миколаївна	Землі житлової та громадської забудови, розміщення тимчасової споруди торговельно-зупиночного комплексу	Саксаганський район, мкр-н Сонячний, біля житлового будинку 27, 1211000000:06:054:0219	0,0120	14.09.2009 №040910800776, додаткова угода 13.02.2014 №4664666	До 14.09.2015	Договір оренди	Оренда 3 роки, до 14.09.2018
18	Фізична особа-підприємець Григораш Валерій Миколайович	Землі житлової та громадської забудови, розташування тимчасової споруди кіоска з ремонту взуття	Центрально-Міський район, вул. Українська, 98, 1211000000:08:241:0004	0,0010	18.10.2006 №040610801218, додаткові угоди 02.02.2010 №041010800070, 26.12.2013 №4175971	До 18.10.2015	Договір оренди	Оренда 3 роки, до 18.10.2018

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8	9
19	Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕЛЕКТРО-МОНТАЖ»	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, розміщення виробничої бази	Дзержинський район, вул. Бородіна, 1***, 1211000000:02:161:0020	0,1539	10.09.2010 №041010800682	До 10.09.2015	Договір оренди	Оренда 5 років, до 10.09.2020
20	Фізична особа-підприємець Баклан Віра Василівна	Землі житлової та громадської забудови, розміщення майстерні з ремонту взуття	Жовтневий район, вул. Ватутіна, 59в, 1211000000:04:203:0005	0,012	25.09.2009 №040910800820, додаткова угода 29.11.2013 №3688676	До 25.09.2015	Договір оренди	Оренда 5 років, до 25.09.2020
21	Фізична особа-підприємець Феденко Віолетта Юріївна	Землі житлової та громадської забудови, розміщення торговельного кіоска в складі зупиночного комплексу	Жовтневий район, вул. Ватутіна, зупинка «Студентська» (в напрямку транспортного кільця 129 кварталу), 1211000000:04:197:0016	0,0015	20.11.2009 №040910801007, додаткова угода 31.03.2014 №5217133	До 20.11.2015	Додаткова угода	Оренда 3 роки, до 20.11.2018
22	Фізична особа-підприємець Сташульонок Тетяна Анатоліївна	Землі житлової та громадської забудови, розміщення вбудованого продовольчого магазину	Жовтневий район, вул. Ватутіна, 70, прим. 75, 1211000000:04:197:0010	0,0082	24.11.2005 №040510800866	До 24.11.2015	Додаткова угода	Оренда 10 років, до 24.11.2025
23	Приватний професійно-технічний навчальний заклад «Автотехшкола»	Землі житлової та громадської забудови, розміщення навчального закладу та боксів-гаражів для учбових автомобілів	Жовтневий район, провул. Бутлерова, 10, 1211000000:04:011:0074	0,3761	26.10.2005 №040510800588, додаткова угода 24.09.2010 №041010800721	До 26.10.2015	Додаткова угода	Оренда 5 років, до 26.10.2020

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8	9
24	Фізична особа-підприємець Бєлий Володимир Леонідович	Землі житлової та громадської забудови, розміщення будівлі магазину непродовольчих товарів з прибудовою	Довгинцівський район, вул. Серафимовича, 87а, 1211000000:03:183:0020	0,0309	29.09.2010 №041010800732	До 29.09.2015	Договір оренди	Оренда 5 років, до 29.09.2020
25	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТРПРОМ-ІНВЕСТ»	Землі житлової та громадської забудови, розміщення існуючого торговельно-розважального комплексу	Довгинцівський район, вул. Лісового, 34, 1211000000:03:633:0117	0,7534	12.10.2010 №041010800763	До 12.10.2015	Договір оренди	Оренда 5 років, до 12.10.2020
26	Товариство з обмеженою відповідальністю «КАП-ІНВЕСТ»	Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, розміщення виробничої бази	Довгинцівський район, вул. Вантажна, 8, 1211000000:03:508:0004	0,4406	09.12.2010 №041010800882, угода 25.11.2013 №3564624	До 09.12.2015	Додаткова угода	Оренда 5 років, до 09.12.2020
27	Товариство з обмеженою відповідальністю «ДРУК-КР»	Землі житлової та громадської забудови, розташування тимчасового торговельного кіоска	Дзержинський район, зупинка громадського транспорту «2-а міська лікарня»*, 1211000000:02:121:0012	0,0005	16.05.2014 №5681978	До 01.12.2015	Додаткова угода	Оренда 3 роки, до 01.12.2018
28	Товариство з обмеженою відповідальністю «ДРУК-КР»	Землі житлової та громадської забудови, розташування тимчасової споруди торговельного кіоска з реалізації друкованої продукції	Інгулецький район, зупинка громадського транспорту «Руднична»*, 1211000000:05:011:0010	0,0020	25.04.2014 №5551355	До 01.12.2015	Додаткова угода	Оренда 3 роки, до 01.12.2018
29	Товариство з обмеженою відповідальністю «ДРУК-КР»	Землі житлової та громадської забудови, розташування тимчасового кіоска з реалізації друкованої продукції	Дзержинський район, пр-т Металургів, біля редакції газети «Червоний гірник»*, 1211000000:02:016:0118	0,0021	16.05.2014 №5748518	До 01.12.2015	Додаткова угода	Оренда 3 роки, до 01.12.2018

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8	9
30	Товариство з обмеженою відповідальністю «Тірекс»	Землі житлової та громадської забудови, розміщення вбудованого магазину продовольчих товарів	Саксаганський район, мкр-н Ювілейний, 4, 1211000000:06:053:0011	0,0128	17.10.2005 №040510800505	До 17.10.2015	Договір оренди	Оренда 10 років, до 17.10.2025
31	Публічне акціонерне товариство «Кривбастехнопром»	Землі житлової та громадської забудови, будівництво торговельного центру	Саксаганський район, вул. Корнійчука, 21в, 1211000000:06:055:0116	0,2175	03.07.2014 №6248317	До 30.12.2015	Додаткова угода	Оренда 2 роки, до 30.12.2017
32	Громадянка Режець Тетяна Іванівна	Землі житлової та громадської забудови, розміщення гаража індивідуального транспорту	Дзержинський район, вул. Косіора, біля будинку 4, 1211000000:02:060:0052	0,0025	21.02.2006 №040610800274	До 21.02.2016	Додаткова угода	Оренда 10 років, до 21.02.2026
33	Фізична особа-підприємець Отчич Володимир Васильович	Землі житлової та громадської забудови, розташування тимчасової споруди торговельного кіоска*	Жовтневий район, вул. Сержанта Рзянкіна, 2, 1211000000:04:241:0006	0,0012	23.11.2013 №3527567	До 20.10.2015	Договір оренди	Оренда 3 роки, до 20.10.2018
34	Фізична особа-підприємець Волик Тетяна Олександрівна	Землі житлової та громадської забудови, розміщення торговельного павільйону	Саксаганський район, вул. Співдружності, 110а, 1211000000:06:052:0017	0,0108	20.08.2015 №10879685	До 26.10.2015	Додаткова угода	Оренда 3 роки, до 26.10.2018
35	Фізична особа-підприємець Польовий Віталій Володимирович	Землі житлової та громадської забудови, розміщення пункту з прийому вторинної сировини	Жовтневий район, вул. Тухачевського, 3б, 1211000000:04:450:0011	0,0117	16.11.2010 №041010800834	До 16.11.2015	Додаткова угода	Оренда 5 років, до 16.11.2020

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8	9
36	Фізична особа-підприємець Польовий Віталій Володимирович	Землі житлової та громадської забудови, розміщення пункту приймання вторинної сировини	Саксаганський район, вул. Отто Брозовського, 34в, 1211000000:06:233:0031	0,0153	29.11.2012 №121100004001912	До 29.11.2015	Додаткова угода	Оренда 3 роки, до 29.11.2018
37	Фізична особа-підприємець Польовий Віталій Володимирович	Землі житлової та громадської забудови, розміщення пункту з прийому вторинної сировини	Жовтневий район, б-р Маршала Василевського, 26а, 1211000000:04:543:0012	0,0448	16.11.2010 №041010800833	До 16.11.2015	Додаткова угода	Оренда 5 років, до 16.11.2020
38	Фізична особа-підприємець Польовий Віталій Володимирович	Землі житлової та громадської забудови, розміщення пункту приймання вторинної сировини	Саксаганський район, вул. Рязанова, 7а, 1211000000:06:231:0009	0,0099	29.11.2012 №121100004001913	До 29.11.2015	Додаткова угода	Оренда 3 роки, до 29.11.2018
39	Фізична особа-підприємець Таран Ігор Анатолійович	Землі житлової та громадської забудови, розміщення оптово-роздрібного складу	Саксаганський район, вул. Телевізійна, 2, 1211000000:06:239:0015	0,1522	01.11.2013 №3441639	До 01.11.2015	Додаткова угода	Оренда 5 років, до 01.11.2020
40	Фізична особа-підприємець Решетняк Віталій Михайлович	Землі житлової та громадської забудови, розташування тимчасової споруди торговельно-зупиночного комплексу	Саксаганський район, вул. Тинка, 25*, 1211000000:06:055:0070	0,0072	14.09.2012 №121100004001707	До 14.09.2015	Договір оренди	Оренда 5 років, до 14.09.2018
41	Товариство з обмеженою відповідальністю «Преса-М.»	Землі житлової та громадської забудови, розміщення тимчасової споруди кіоска з продажу друкованої продукції	Центрально-Міський район, вул. Лермонтова, 33, 1211000000:08:309:0072	0,0016	03.11.2009 №040910800958, 16.04.2014 №5383066	До 03.11.2015	Додаткова угода	Оренда 3 роки, до 03.11.2018

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8	8
42	Фізична особа-підприємець Федусь Людмила Ярославівна	Землі житлової та громадської забудови, реконструкція приміщень магазину в продовольчий магазин та перукарню**	Тернівський район, вул. Ленська, 6, 1211000000:07:488:0015	0,0270	11.12.2013 №3829055	До 11.12.2015	Додаткова угода	Оренда 2 роки, до 11.12.2017
43	Фізична особа-підприємець Федусь Людмила Ярославівна	Землі житлової та громадської забудови, реконструкція приміщень магазину в одноквартирний жилий будинок	Тернівський район, вул. Ленська, 6, 1211000000:07:488:0016	0,0620	07.11.2013 №3532944	До 07.11.2015	Додаткова угода	Оренда 2 роки, до 07.11.2017

* - *землі загального користування*

** - *реконструкція ведеться без повної зупинки роботи об'єкта;*

*** - *земельну ділянку необхідно привести до належного санітарного стану.*

Секретар міської ради ***С.Маляренко***

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу О.Мєшкова
21.10.2015