КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

(LXV сесія VI скликання)

21.10.2015 м. Кривий Ріг №4103

Про поновлення публічному акціонерному товариству «Дніпропетровське обласне підприємство автобусних станцій» договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши документи, надані публічним акціонерним товариством «Дніпропетровське обласне підприємство автобусних станцій» з питання поновлення договорів оренди земельних ділянок; ураховуючи гарантійні листи товариства суб'єктам господарювання Мірошніченку Ю.С., Березенку В.П., Закаряну О.Р. та Орєховій Л.Г., рішення, ухвалені на нараді в управлінні земельних ресурсів виконкому міської ради з питання розгляду звернення публічного акціонерного товариства «Дніпропетровське обласне підприємство автобусних станцій» щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок (протокол від 08.10.2015), рішення міської ради від 27.08.2014 №2941 «Про розгляд звернення публічного акціонерного товариства «Дніпропетровське обласне підприємство автобусних станцій», 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі»; з метою залучення інвестицій у розвиток автобусних перевезень; відповідно до стст. 12, 122 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, стст. 21, 33 Закону України «Про оренду землі», Законів України «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв'язку з їх розмежуванням»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Поновити публічному акціонерному товариству «Дніпропетровське обласне підприємство автобусних станцій» шляхом укладання додаткових угод терміном на 3 роки договори оренди земельних ділянок:

- площею 0,2850 га (кадастровий номер 1211000000:08:358:0034) для розміщення автостанції №2 на вул. Лермонтова, 42 в Центрально-Міському ра-

йоні (договір оренди земельної ділянки від 01.09.2004 №3668, термін дії до 01.09.2015);

- площею 1,4396 га (кадастровий номер 1211000000:03:159:0032) для розміщення Криворізького автовокзалу з благоустроєм площі перед ним на вул. Дніпропетровське шосе, 1а в Довгинцівському районі (договір оренди від 03.09.2009 №040910800752, термін дії до 03.09.2015).

2. Публічному акціонерному товариству «Дніпропетровське обласне підприємство автобусних станцій» (Разводов В.І.):

2.1 укласти з міською радою додаткові угоди до договорів оренди, що поновлюються;

2.2 зареєструвати право оренди земельних ділянок, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;

2.3 додержуватися термінів виконання зобов'язань щодо облаштування інфраструктури Криворізького автовокзалу, прийнятих на нараді в управлінні земельних ресурсів виконкому міської ради 08.10.2015, у тому числі й з питання урегулювання земельних відносин із суб'єктами господарювання, які здійснюють підприємницьку діяльність у межах відведеної земельної ділянки;

2.4 виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

2.5 утримувати земельні ділянки в належному санітарному стані та здійснювати їх благоустрій.

3. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками відповідно до Податкового кодексу України.

4. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

5. Направити рішення Криворізьким центральній та південній об'єднаним державним податковим інспекціям Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельними ділянками.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності, пункту 2 рішення – на виконкоми Довгинцівської та Центрально-Міської районних у місті рад, координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова ***Ю.Вілкул***

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу О.Мєшкова
21.10.2015