КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

(V сесія VII скликання)

31.03.2016 м. Кривий Ріг №472

Про розгляд звернень громадян Фастовець Т.С., Антоневського В.Ю. та Білої Н.А. щодо надання у власність земельних ділянок, які повністю або частково розташовані в межах водоохоронної зони річки Інгулець

Розглянувши звернення та землевпорядну документацію із землеустрою щодо надання у власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд громадянам Фастовець Тетяні Сергіївні − площею 0,1000 га на вул. Вишневій, 87 (будівельна адреса) у Центрально-Міському районі, Антоневському Владиславу Юрійовичу − площею 0,1000 га на вул. Вишневій, 83 (будівельна адреса) у Центрально-Міському районі (розробник проектів землеустрою – приватне підприємство «ЗЕМЛІ ПІВДНЯ») та Білій Наталі Анатоліївні площею 0,1000 га на вул. Лабораторній у Центрально-Міському районі (розробник проекту землеустрою – фізична особа-підприємець Максименко О.Г.) з’ясовано, що:

- проекти землеустрою щодо відведення вказаних ділянок розроблені на підставі рішень Криворізької міської ради від 25.02.2015 №3423, 25.03.2015 №3490, 27.05.2015 №3659 «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» та погоджені управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради і Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області;

- земельні ділянки на вул. Вишневій повністю, а на вул. Лабораторній на 85,4% перебувають у межах водоохоронної зони річки Інгульця, що підтверджено відповідними витягами з Державного земельного кадастру, наданими управлінням Держгеокадастру у Криворізькому районі Дніпропетровської області;

- водоохоронні зони річок Інгульця та Саксагані, визначені проектом землеустрою зі встановлення водоохоронних зон та прибережних захисних смуг, розробленим на замовлення управління містобудування і архітектури виконко-

му міської ради та затвердженим рішенням міської ради від 28.05.2014 №2728 «Про затвердження проекту землеустрою зі встановлення водоохоронних зон та прибережних захисних смуг уздовж річок Інгулець та Саксагань у місті Кривий Ріг Дніпропетровської області»;

- за проектами землеустрою відведення земельних ділянок передбачається за рахунок вільних земель житлової та громадської забудови, що відповідає Генеральному плану м. Кривий Ріг;

- Державними санітарними правилами планування та забудови населених пунктів визначено, що, по-перше, розміщення житлово-громадських об'єктів у водоохоронних зонах річок та інших поверхневих водоймищ не допускається (п.4.2); по-друге, ці правила є обов'язковими для дотримання всіма державними, кооперативними, колективними та приватними підприємствами, організаціями й установами незалежно від відомчого підпорядкування та форм власності, а також посадовими особами та громадянами України, інвесторами-громадянами інших держав і ними треба керуватися при вирішенні питань планування та забудови населених пунктів (п.1.2);

- Державна санітарно-епідеміологічна служби України листом від 16.01.2015 №04.03-12-1333/Кол, наданим громадянці Білій Наталі Анатоліївні на її запит, наголошує, що положення Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів не суперечать законодавству України;

- рекомендаціями, наданими Дніпропетровським обласним управлінням водних ресурсів громадянці Білій Наталі Анатоліївні на її запит (лист від 09.09.2015 №17771), визначена необхідність дотримання вимог природоохоронного законодавства щодо ведення господарської діяльності в межах водоохоронної зони.

Ураховуючи, що у водоохоронній зоні дотримується режим регульованої господарської діяльності, який унеможливлює використання вказаних земельних ділянок житлової та громадської забудови за обумовленим цільовим призначенням; приймаючи до уваги, що на підставі наданих дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення вказаних земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків і господарських споруд громадянами вже розроблені відповідні проекти землеустрою; виходячи з положень п. 6 Постанови Кабінету Міністрів України від 08 травня 1996 року №486 «Про затвердження Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму господарської діяльності в них», згідно з якими межі водоохоронних зон встановлюються з урахуванням у тому числі й цільового призначення земель, що входять до їх складу; на підставі Земельного та Водного кодексів України, Законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Доручити управлінню містобудування і архітектури виконкому міської ради (Гнатовський П.П.) у тримісячний термін відкоригувати в спосіб, визначений чинним законодавством України, проект землеустрою щодо встановлення водоохоронних зон річок та поверхневих водоймищ на території міста у відповідності до містобудівної ситуації, що фактично склалася, та положень Генерального плану м. Кривий Ріг.

2. Рекомендувати:

2.1 приватному підприємству «ЗЕМЛІ ПІВДНЯ», фізичній особі-підприємцю Максименко Ользі Геннадіївні після виконання вимог пункту 1 унести відповідні зміни в проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадян Фастовець Тетяни Сергіївни, Антоневського Владислава Юрійовича та Білої Наталі Анатоліївни;

2.2 громадянам Фастовець Тетяні Сергіївні, Антоневському Владиславу Юрійовичу та Білій Наталі Анатоліївні після внесення змін до проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок звернутися в установленому порядку до міської ради щодо їх затвердження й надання у власність відповідних земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд.

3. Рекомендувати управлінню Держгеокадастру у Криворізькому районі Дніпропетровської області відповідно до наданих повноважень довести до суб’єктів господарської діяльності, що здійснюють діяльність з упорядкування земельних відносин на території міста, інформацію про можливі наслідки порушень вимог чинного законодавства України при розробці документації із землеустрою.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, містобудування, комунальної власності міста (Ляденко О.В.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Фіщенка О.В.

Міський голова ***Ю.Вілкул***

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу О.Мєшкова
31.03.2016