КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

(V сесія VII скликання)

31.03.2016 м. Кривий Ріг №471

Про розгляд звернення приватного підприємства «Кінерет»

Розглянувши звернення від 29.02.2016 та документи, надані приватним підприємством «Кінерет» з питання поновлення договору оренди земельної ділянки від 14.08.2013 №2173628, термін дії якого закінчився 14.08.2015, акт обстеження земельної ділянки від 09.03.2016, складений посадовими особами управління земельних ресурсів виконкому міської ради, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно комунального підприємства Дніпропетровської обласної ради «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» від 29.12.2009 №24950111, довідку Криворізької центральної об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області від 25.02.2016 №3044/04-81-15-02, з'ясовано, що заявником порушено істотні умови договору оренди земельної ділянки, а саме:

- землекористувач звернувся до міської ради із заявою про намір укласти на новий строк договір оренди земельної ділянки пізніше терміну, передбаченого умовами договору та вимогами чинного законодавства України, а саме: після закінчення його дії, чим порушив умови пункту 6 договору оренди земельної ділянки;

- у частині сплати орендної плати за 2015 рік та за поточний період 2016 року в повному обсязі в установлений строк (сплачена сума не відповідає нормам, передбаченим Податковим кодексом України);

- податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної та комунальної власності) на 2016 рік орендарем не надавалася.

З метою забезпечення виконання вимог чинного законодавства України щодо своєчасного й повного внесення землекористувачами до міського бюджету належних до сплати платежів за землю та недопущення її використання без правоустановчих документів; ураховуючи, що на земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна й це унеможливлює її звільнення та передачу за актом приймання-передачі до Криворізької міської ради, вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі»; від-

повідно до стст. 12, 206 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Приватному підприємству «Кінерет» (Ідзинський М.Л.) виконати умови укладеного з міською радою договору оренди земельної ділянки від 14.08.2013 за №2173628 щодо сплати в повному обсязі орендної плати за користування земельною ділянкою в період за 2015 рік згідно з розрахунком розміру орендної плати за землю, що є невід'ємною частиною договору, та за поточний період 2016 року, відповідно до чинного законодавства України.

2. Поновити приватному підприємству «Кінерет» терміном на 2 роки договір оренди від 14.08.2013 №2173628 земельної ділянки площею 1,0740 га на бул-рі Вечірньому, 35 у Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:055:0122) для завершення будівництва магазину будмаркету, якому:

2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

2.2 зареєструвати право оренди земельної ділянки, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;

2.3 виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

2.4 утримувати земельну ділянку в належному санітарному стані та здійснювати її благоустрій.

3. Попередити приватне підприємство «Кінерет», що будь-яке будівництво чи реконструкція існуючих будівель на наданій в оренду земельній ділянці та зміна її цільового використання без відповідного дозволу, передбаченого чинним законодавством України, не допускаються.

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України та рішення міської ради від 24.06.2015 №3727 «Про встановлення ставок земельного податку, розміру орендної плати та пільг зі сплати за землю на території міста Кривого Рогу».

5. Направити рішення Криворізькій центральній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

6. Рекомендувати управлінню Держгеокадастру у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, містобудування, комунальної власності міста (Ляденко О.В.), пунктів 2, 3 рішення – на виконком Саксаганської районної у місті ради (Беззубченко В.В.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Фіщенка О.В.

Міський голова ***Ю.Вілкул***

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу О.Мєшкова
31.03.2016