КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

(V сесія VII скликання)

31.03.2016 м. Кривий Ріг №468

Про припинення шляхом розірвання договору оренди земельної ділянки на вул. Донецькій, 91 та передачу її в постійне користування для будівництва й обслуговування культової та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійної організації

Розглянувши звернення релігійної громади Великомученика Димитрія Солунського парафії Криворізької єпархії Української православної церкви в м. Кривому Розі щодо розірвання договору оренди земельної ділянки на вул. Донецькій, 91 у Довгинцівському районі та передачі її в постійне користування; ураховуючи договір оренди земельної ділянки, зареєстрований у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 15.09.2015 за №11202069, правоустановчий документ на нерухоме майно, зареєстрований у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 28.01.2016 за №13080144, свідоцтво про реєстрацію статуту релігійної громади, зареєстроване Дніпропетровською обласною державною адміністрацією 16.08.2000 за №607, рішення міської ради від 27.05.2015 №3679 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Донецькій, 91, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для реконструкції існуючої нежитлової будівлі під православну церкву», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 92 Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо права релігійних організацій на постійне користування земельною ділянкою», ст. 31 Закону України «Про оренду землі», Законів України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Припинити за згодою сторін шляхом розірвання договір оренди земельної ділянки площею 0,0740 га на вул. Донецькій, 91 у Довгинцівському районі (кадастровий номер 1211000000:03:062:0006), зареєстрований у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 15.09.2015 за №11202069, укладений з релігійною громадою Великомученика Димитрія Солунського парафії Криворізької єпархії Української православної церкви в м. Кривому Розі для реконструкції існуючої нежитлової будівлі під православну церкву.

2. Передати релігійній громаді Великомученика Димитрія Солунського парафії Криворізької єпархії Української православної церкви в м. Кривому Розі в постійне користування земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0740 га на вул. Донецькій, 91 у Довгинцівському районі (кадастровий номер 1211000000:03:062:0006) для будівництва й обслуговування культової та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійної організації.

3. Релігійній громаді Великомученика Димитрія Солунського парафії Криворізької єпархії Української православної церкви в м. Кривому Розі (Каширець С.М.):

3.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

3.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

3.2.1 укласти з міською радою угоду про розірвання договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 15.09.2015 за №11202069;

3.2.2 зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки від 15.09.2015 №11202069, що підлягає державній реєстрації;

3.2.3 зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

3.3. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4. Рекомендувати управлінню Держгеокадастру у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

5. Направити рішення Криворізькій центральній об’єднаній державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням плати за користування земельною ділянкою.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, містобудування, комунальної власності міста (Ляденко О.В.), пункту 3 рішення – на виконком Довгинцівської районної в місті ради (Ратінов І.Г.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Фіщенка О.В.

Міський голова ***Ю.Вілкул***

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу О.Мєшкова
31.03.2016