КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

(V сесія VII скликання)

31.03.2016 м. Кривий Ріг №461

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши звернення заявників; ураховуючи, що істотні умови договорів оренди не порушені й це підтверджено актами обстеження, довідками Криворізьких об'єднаних державних податкових інспекцій Головного управління ДФС у Дніпропетровській області, відсутність заперечень орендодавця, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до ст. 144 Конституції України, стст. 12, 122 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, стст. 6, 21, 33 Закону України «Про оренду землі», Законів України «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв'язку з їх розмежуванням»; керуючись Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності» та «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Поновити договори оренди земельних ділянок заявникам відповідно до додатка.

2. Заявникам згідно з додатком:

2.1 протягом шести місяців з дати ухвалення рішення укласти з міською радою договори оренди земельних ділянок або додаткові угоди до них;

2.2 протягом року від дати ухвалення рішення привести зовнішній вигляд тимчасових споруд, навісів, зупинок, елементів благоустрою, інформаційно-візуальних елементів у відповідність до погодженої містобудівної документації, передпроектних або ескізних архітектурно-планувальних розробок та вимог чинного законодавства України;

2.3 ужити заходів щодо введення в експлуатацію об'єктів нерухомого май-

на та здійснення державної реєстрації права власності на збудоване (реконструйоване) майно згідно з чинним законодавством України;

2.4 після введення об'єктів у експлуатацію протягом місяця з дня отримання документів, що засвідчують відповідність збудованих (реконструйованих) об'єктів проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, одержати в управлінні земельних ресурсів виконкому міської ради розрахунок розміру орендної плати за землю та надати до відповідної Криворізької об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області уточнене податкове зобов'язання щодо орендної плати за землю;

2.5 утримувати земельні ділянки в належному санітарному стані та здійснювати їх благоустрій;

2.6 зареєструвати право оренди земельних ділянок, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;

2.7 виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3. Попередити заявників згідно з додатком, що:

3.1 будь-яке будівництво чи реконструкція існуючих будівель на наданих у оренду земельних ділянках та зміна їх цільового використання без відповідного дозволу, передбаченого чинним законодавством України, не допускаються;

3.2 у разі невиконання підпункту 2.1 рішення, воно втрачає чинність, додаткова угода вважається неукладеною, а договір оренди земельної ділянки припиненим у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено.

4. Визначити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України та рішення міської ради від 24.06.2015 №3727 «Про встановлення ставок земельного податку, розміру орендної плати та пільг зі сплати за землю на території міста Кривого Рогу».

5. Рекомендувати управлінню Держгеокадастру у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

6. Направити рішення Криворізьким об'єднаним державним податковим інспекціям Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельними ділянками.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, містобудування, комунальної власності міста (Ляденко О.В.), пунктів 2, 3 рішення – на виконкоми Тернівської, Жовтневої, Саксаганської, Довгинцівської, Дзержинської, Центрально-Міської районних у місті рад (Солод В.М., Коритнік В.В., Беззубченко В.В., Ратінов І.Г., Шаповалов Г.А., Нєженцев С.В.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Фіщенка О.В.

Міський голова ***Ю.Вілкул***

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу О.Мєшкова
31.03.2016

Додаток
до рішення міської ради
31.03.2016 №461

С П И С О К

орендарів, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

№ з/п	*Землекористувач*	*Категорія земель та використання земельної ділянки*	*Район міста, адреса та кадастровий номер ділянки*	*Площа земельної ділянки (га)*	*Дата і № державної реєстрації діючого договору оренди, додаткової угоди й права оренди*	*Термін дії договору оренди, додаткової угоди*	*Договір оренди/ додаткова угода до договору оренди*	*Форма користування, термін дії договору оренди, додаткової угоди*
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фізична особа-підприємець Опанасенко Ольга Володимирівна (за договором оренди – приватна підприємниця)	Землі житлової та громадської забудови, розміщення вбудованого магазину непродовольчих товарів	Дзержинський район, вул. Димитрова, 51, 1211000000:02:006:0001	0,0009	13.04.2006 №040610800588	До 13.04.2016	Додаткова угода	Оренда 10 років, до 13.04.2026
2	Фізична особа-підприємець Бухтіяров Олександр Володимирович	Землі житлової та громадської забудови, розміщення магазину продовольчих та непродовольчих товарів	Дзержинський район, вул. Орджонікідзе, 43в, 1211000000:02:162:0031	0,0216	01.03.2012 №121100004001036, додаткова угода 15.04.2014 №5364383	До 01.03.2016	Договір оренди	Оренда 5 років, до 01.03.2021

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Фізична особа-підприємець Бугаєвський Сергій Олександрович (за договором оренди − приватний підприємець)	Землі житлової та громадської забудови, розміщення магазину змішаних товарів	Дзержинський район, пр-т Металургів, 36г, 1211000000:02:016:0077	0,0180	07.04.2006 №040610800608	До 07.04.2016	Додаткова угода	Оренда 10 років, до 07.04.2026
4	Фізична особа-підприємець Яковлєв Анатолій Володимирович, громадянка Яковлєва Світлана Феодосіївна	Землі житлової та громадської забудови, реконструкція нежитлової будівлі під магазин продовольчих товарів	Саксаганський район, вул. Харківська, 1, 1211000000:06:220:0015	0,1660	01.03.2014 №4873233	До 01.03.2016	Договір оренди	Оренда 2 роки, до 01.03.2018
5	Товариство з обмеженою відповідальністю «Турган»	Землі житлової та громадської забудови, розміщення боксу, електромеханічного та зварювально-кузнечного цехів	Саксаганський район, вул. Книжна, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1211000000:06:208:0020	0,1199	27.09.2007 №040710800765, додаткові угоди 14.02.2011 №12110000400111, 22.09.2015 №11367465	До 27.09.2015	Договір оренди	Оренда 5 років, до 27.09.2020
6	Товариство з обмеженою відповідальністю «ТРІУМФ-БАЧА»	Землі житлової та громадської забудови, розміщення вбудованого приміщення побутових послуг	Дзержинський район, пл. Домнобудівників, 8/8т, 1211000000:02:097:0058	0,1082	15.02.2006 №040610800248	До 15.02.2016	Договір оренди	Оренда 5 років, до 15.02.2021

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7	Товариство з обмеженою відповідальністю «ТРІУМФ-БАЧА»	Землі житлової та громадської забудови, розміщення вбудованого магазину непродовольчих товарів	Дзержинський район, пл. Домнобудівників, 8/8т, 1211000000:02:097:0058	0,0165	15.02.2006 №040610800247	До 15.02.2016	Договір оренди	Оренда 5 років, до 15.02.2021
8	Товариство з обмеженою відповідальністю «ТРІУМФ-БАЧА»	Землі житлової та громадської забудови, розміщення вбудованого приміщення кафе	Дзержинський район, пл. Домнобудівників, 8/8т, 1211000000:02:097:0058	0,0060	15.02.2006 №040610800246	До 15.02.2016	Договір оренди	Оренда 5 років, до 15.02.2021
9	Житловий кооператив «Веселка-7»	Землі житлової та громадської забудови, розміщення житлового будинку	Довгинцівський район, вул. Лісового, 44, 1211000000:03:633:0043	0,2210	27.01.2006 №040610800126, додаткова угода 29.12.2012 №121100004002085	До 27.01.2016	Договір оренди	Оренда, 5 років до 27.01.2021
10	Товариство з обмеженою відповідальністю «ДНІПРЯНКА»	Землі житлової та громадської забудови, розміщення адміністративно-господарського комплексу	Довгинцівський район, вул. Літке,42а, 1211000000:03:395:0003	0,3944	09.02.2011 №121100004000062	До 09.02.2016	Договір оренди	Оренда 5 років, до 09.02.2021
11	Фізична особа-підприємець Жуковська Ганна Олександрівна	Землі житлової та громадської забудови, розміщення торговельного комплексу	Центрально-Міський район, вул. Українська, 32, 1211000000:08:296:0006	0,0499	16.03.2006 №040610800422	До 16.03.2016	Договір оренди	Оренда 5 років, до 16.03.2021

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8	9
12	Товариство з обмеженою відповідальністю «Лакерта»	Землі житлової та громадської забудови, розміщення об’єкта реконструкції нежитлової будівлі під торгово-сервісний центр	Саксаганський район, вул. Корнійчука, 27в, 1211000000:06:055:0170	0,9655	03.02.2014 №4556295	До 03.02.2016	Договір оренди	Оренда 2 роки, до 03.02.2018
13	Фізична особа-підприємець Лукеренко Людмила Іванівна	Землі житлової та громадської забудови, розміщення вбудованих виробничих приміщень меблевого цеху	Саксаганський район, пр-т Дзержинського, 36, 1211000000:06:219:0002	0,0794	05.04.2006 №040610800545	До 05.04.2016	Додаткова угода	Оренда 10 років, до 05.04.2026
14	Фізичні особи-підприємці Ялова Олена Миколаївна, Богуш Світлана Федорівна	Землі житлової та громадської забудови, розміщення вбудованого приміщення перукарні	Дзержинський район, вул. Орджонікідзе, 31/1, 1211000000:02:162:0007	0,0027	04.04.2006 №040610800525	До 04.04.2016	Додаткова угода	Оренда 10 років, до 04.04.2026
15	Фізична особа-підприємець Дмитренко Юрій Анатолійович	Землі житлової та громадської забудови, розміщення ресторану-магазину	Дзержинський район, вул. Рязанова, 12, 1211000000:02:056:0001	0,0579	16.05.2006 №040610800763	До 16.05.2016	Додаткова угода	Оренда 10 років, до 16.05.2026

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8	9
16	Товариство з обмеженою відповідальністю «Камея Люкс»	Землі житлової та громадської забудови, розміщення вбудованого приміщення побутових послуг, пошиття та ремонту одягу	Дзержинський район, пр-т Металургів, 24, 1211000000:02:060:0022	0,0063	01.02.2006 №040610800138	До 01.02.2016	Договір оренди	Оренда 5 років, до 01.02.2021
17	Громадянин Мостовий Сергій Миколайович	Землі житлової та громадської забудови, розміщення тимчасової споруди торговельного кіоска та прибудови в складі зупиночного комплексу	Тернівський район, вул. 23 Лютого (зупинка громадського транспорту «вул. Косигіна»),* 1211000000:07:320:0006	0,0057	05.05.2006 3040610800725, додаткові угоди 05.11.2011 №121100004001827, 22.05.2015 №9764622	До 05.05.2016	Додаткова угода	Оренда 5 років, до 05.05.2021
18	Благодійний фонд «ЗЛАЧНІ ПАЖИТІ»	Землі житлової та громадської забудови, розміщення офісу та молодіжно-підліткового центру	Жовтневий район, вул. Армавірська, 28, 1211000000:04:013:0003	0,3179	15.07.2005 №4691	До 15.07.2015	Договір оренди	Оренда 5 років, до 15.07.2020
19	Фізична особа-підприємець Самарін Ігор Володимирович	Землі житлової та громадської забудови, розміщення тимчасової споруди торговельно-зупиночного комплексу	Жовтневий район, вул. Ватутіна (зупинка громадського транспорту «вул. Ватутіна»),* 1211000000:04:057:0004	0,0064	20.04.2006 №040610800658, додаткова угода 01.12.2011 №121100004000775	До 20.04.2016	Додаткова угода	Оренда 5 років, до 20.04.2021

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8	9
20	Фізична особа-підприємець Петраш Олена Федорівна	Землі житлової та громадської забудови, будівництво торговельного комплексу	Дзержинський район, пр-т Металургів, біля авторинку «Термінал», 1211000000:02:122:0025	0,2135	07.04.2014 №5263213	До 07.04.2016	Додаткова угода	Оренда 2 роки, до 07.04.2018
21	Товариство з обмеженою відповідальністю «Колор»	Землі житлової та громадської забудови, розміщення адміністративно-побутового приміщення	Дзержинський район, вул. Софії Ковалевської, 2а, 1211000000:02:231:0001	0,0846	22.06.2010 №041010800510	До 22.06.2015	Договір оренди	Оренда 5 років, до 20.12.2020
22	Громадянка Скрипай Катерина Петрівна	Землі житлової та громадської забудови, будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд	Центрально-Міський район, вул. Миколаївське шосе, 15, 1211000000:08:620:0738	0,1000	27.03.2014 №5137613	До 27.03.2016	Договір оренди	Оренда 2 роки, до 27.03.2018
23	Садівницьке товариство «Зоря»	Землі сільськогосподарського призначення, ведення городництва без права посадки дерев та капітального будівництва	Центрально-Міський район, 1211000000:08:165:0032, 1211000000:08:165:0034	0,5058, у т.ч.: 0,4046, 0,1012	14.06.2006 №040610800876	До 14.06.2016	Договори оренди	Оренда 10 років, до 14.06.2026

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8	9
24	Фізична особа-підприємець Вовк Людмила Павлівна	Землі житлової та громадської забудови, розташування магазину із складськими приміщеннями	Центрально-Міський район, вул. Купріна, 123, 1211000000:08:078:0004	0,0500	05.04.2011 №121100004000307	До 05.04.2016	Додаткова угода	Оренда 5 років, до 05.04.2021
25	Приватне підприємство «Ахтамар»	Землі житлової та громадської забудови, розміщення торговельної будівлі «Пончики»	Центрально-Міський район, вул. Лебедєва-Кумача, 1/18/1, 1211000000:08:358:0104	0,0087	14.11.2005 №040510800767, додаткова угода №2 15.12.2010 №041010800903	До 14.11.2015	Договір оренди	Оренда 5 років, до 14.11.2020
26	Приватне підприємство «Ахтамар»	Землі житлової та громадської забудови, розміщення кафе «Шашлична»	Центрально-Міський район, вул. Лебедєва-Кумача, 1/18, 1211000000:08:358:0103	0,0226	14.11.2005 №040510800767, додаткова угода №1 15.12.2010 №041010800902	До 14.11.2015	Договір оренди	Оренда 5 років, до 14.11.2020
27	Товариство з обмеженою відповідальністю «Етюд-Сервіс»	Землі житлової та громадської забудови, розміщення комплексу споруд: (виробництво поліграфічної продукції,** торговельний комплекс під торгівлю продовольчими та промисловими товарами)**	Саксаганський район, пр-т Дзержинського, 1б, 1в, 1211000000:06:230:0006	0,5610, в тому числі: 0,0224, 0,5386	07.04.2006 №040610800554	До 07.04.2016	Договір оренди	Оренда 10 років, до 07.04.2026

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8	9
28	Приватне підприємство «Кільдін»	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, розміщення споруди монорельсової опори та складу промислових товарів	Саксаганський район, вул. Дарвіна, 2а, 2б, 2в, 1211000000:06:065:0122	0,1140	16.05.2006 №040610800752	До 16.05.2016	Додаткова угода	Оренда 10 років, до 16.05.2026
29	Товариство з обмеженою відповідальністю «ДОМІНІОН»	Землі житлової та громадської забудови, розміщення вбудованого приміщення офісу	Саксаганський район, вул. Балакіна, 26, 1211000000:06:055:0078	0,0046	01.03.2006 №040610800332	До 01.03.2016	Договір оренди	Оренда 5 років, до 01.03.2021
30	Фізична особа-підприємець Демиденко Світлана Борисівна	Землі житлової та громадської забудови, розміщення тимчасових споруд торговельних кіосків у складі зупиночного комплексу	Довгинцівський район, вул. Ленінського комсомолу, 17,* 1211000000:03:183:0022, 1211000000:03:183:0008	0,0013, 0,0043	11.04.2006 №040610800575, додаткова угода №1 11.06.2012 №121100004001332, додаткова угода №2 11.06.2012 №121100004001333	До 11.04.2016	Договори оренди	Оренда 5 років, до 11.04.2021
31	Фізична особа-підприємець Шарапанюк Артем Михайлович (за договором оренди – приватний підприємець)	Землі житлової та громадської забудови, розміщення вбудованого магазину непродовольчих товарів	Дзержинський район, вул. Косіора, 16, 1211000000:02:060:0048	0,0079	03.02.2006 №040610800161	До 03.02.2016	Договір оренди	Оренда 5 років, до 03.02.2021

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8	9
32	Фізична особа-підприємець Ангелейко Алла Валентинівна	Землі житлової та громадської забудови, розміщення вбудованого магазину та кафе з літнім майданчиком	Жовтневий район, мкр-н 4-й Зарічний, 20а, 1211000000:04:272:0001	0,0278	01.09.2015 №11079483	До 01.09.2016	Додаткова угода	Оренда 4 роки, до 20.01.2020
33	Фізична особа-підприємець Ангелейко Алла Валентинівна	Землі житлової та громадської забудови, розміщення вбудованого приміщення складу	Жовтневий район, мкр-н 4-й Зарічний, 20а, 1211000000:04:272:0001	0,0093	27.03.2007 №040710800286	До 27.03.2017	Додаткова угода	Оренда 3 роки, до 20.01.2020
34	Публічне акціонерне товариство «Електромашпром-сервіс»	Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, розміщення електроремонтного цеху №5 з під’їзною залізничною колією	Тернівський район, вул. Черкасова, 53/2, 1211000000:07:001:0012	2,5004	25.01.2006 №040610800105	До 25.01.2016	Договір оренди	Оренда 5 років, до 25.01.2021
35	Публічне акціонерне товариство «Укрнафта»	Землі житлової та громадської забудови, розміщення автозаправної станції	Саксаганський район, вул. Бикова, 6, 1211000000:06:175:0003	0,2985	17.08.2009 №040910800707, додаткова угода 26.11.2012 №121100004001896	До 17.08.2015	Договір оренди	Оренда 5 років, до 17.08.2020

** - землі загального користування;*

*** - площа землекористування визначена відповідно до часток власності в комплексі.*

Секретар міської ради ***С.Маляренко***

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу О.Мєшкова
31.03.2016