КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

(V сесія VII скликання)

31.03.2016 м. Кривий Ріг №460

Про погодження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель у Інгулецькому районі, віднесення земельних ділянок, що не використовуються, до земель запасу та реєстрацію права комунальної власності на них

Розглянувши звернення публічного акціонерного товариства «Інгулецький гірничо-збагачувальний комбінат», технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, погоджену управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради, Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; ураховуючи рішення Дніпропетровської обласної ради від 28 грудня 2001 року №502-19/XXIII «Про природно-заповідний фонд області», Інгулецької міської ради від 05.03.2001 №43 «Про організацію ландшафтного заказника місцевого значення «Візирка», міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 23.09.2015 №4014 «Про погодження проведення інвентаризації земельної ділянки комунальної власності, що розташована в межах міста й перебуває в користуванні публічного акціонерного товариства «Інгулецький гірничо-збагачувальний комбінат», охоронне зобов'язання Міністерства екології та природних ресурсів України, державний акт на право постійного користування землею від 25.02.1998 ШР №174, витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, наказ публічного акціонерного товариства «Інгулецький гірничо-збагачувальний комбінат» від 13.11.2015 №791 «Об утверждении «Технической документации по землеустройству по инвентаризации земель Публичного акционерного общества «Ингулецкий горно-обогатительный комбинат» в границах государственного акта на право постоянного пользования землей серия II-ДП №002894 ШР 174 от 25.02.1998 г. на территории г. Кривого Рога (Ингулецкий район) Днепропетровской области», лист від 22.03.2016 №05/2597 «Про підтвердження охоронних зобов'язань», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 19, 22, 39, 44, 45, 66, 122, 123, 124 Земельного кодексу України,

Постанови Верховної Ради України від 24 жовтня 2002 року №217-IV «Про зміну меж міста Кривого Рогу Дніпропетровської області», 23 травня 2012 року №513 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель», зі змінами, ст. 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Законів України «Про землеустрій», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель у Інгулецькому районі, що перебувають у користуванні публічного акціонерного товариства «Інгулецький гірничо-збагачувальний комбінат», у межах державного акта на право постійного користування землею від 25.02.1998 ШР №174.

2. Віднести до земель запасу міста земельні ділянки, що не використовуються товариством, площами:

- 7,7969 га (кадастровий номер 1211000000:12:153:0057) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01). Категорія земель: землі житлової та громадської забудови;
- 6,4487 га (кадастровий номер 1211000000:12:124:0026) для колективного садівництва (код 01.06). Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення;
- 6,4342 га (кадастровий номер 1211000000:12:124:0025) для колективного садівництва (код 01.06). Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення;
- 15,1900 га (кадастровий номер 1211000000:12:124:0027) для колективного садівництва (код 01.06). Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення;
- 15,4905 га (кадастровий номер 1211000000:12:264:0001) для колективного садівництва (код 01.06). Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення;
- 7,0356 га (кадастровий номер 1211000000:12:258:0002) для колективного садівництва (код 01.06). Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення;
- 2,8003 га (кадастровий номер 1211000000:12:184:0008) для колективного садівництва (код 01.06). Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення;
- 0,6740 га (кадастровий номер 1211000000:12:184:0010) для колективного садівництва (код 01.06). Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення;
- 0,3555 га (кадастровий номер 1211000000:12:184:0011) для колективного садівництва (код 01.06). Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення;
- 26, 6891 га (кадастровий номер 1211000000:12:204:0001) для колективного садівництва (код 01.06). Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення;

- 17,5309 га (кадастровий номер 1211000000:12:214:0022) для колективного садівництва (код 01.06). Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення;
- 38,8847 га (кадастровий номер 1211000000:12:263:0010) для колективного садівництва (код 01.06). Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

3. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельні ділянки площами:
- 7,7969 га (кадастровий номер земельної ділянки 1211000000:12:153:0057) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01). Категорія земель: землі житлової та громадської забудови;
- 6,4487 га (кадастровий номер 1211000000:12:124:0026) для колективного садівництва (код 01.06). Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення;
- 6,4342 га (кадастровий номер 1211000000:12:124:0025) для колективного садівництва (код 01.06). Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення;
- 15,1900 га (кадастровий номер 1211000000:12:124:0027) для колективного садівництва (код 01.06). Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення;
- 15,4905 га (кадастровий номер 1211000000:12:264:0001) для колективного садівництва (код 01.06). Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення;
- 7,0356 га (кадастровий номер 1211000000:12:258:0002) для колективного садівництва (код 01.06). Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення;
- 2,8003 га (кадастровий номер 1211000000:12:184:0008) для колективного садівництва (код 01.06). Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення;
- 0,6740 га (кадастровий номер 1211000000:12:184:0010) для колективного садівництва (код 01.06). Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення;
- 0,3555 га (кадастровий номер 1211000000:12:184:0011) для колективного садівництва (код 01.06). Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення;
- 26, 6891 га (кадастровий номер 1211000000:12:204:0001) для колективного садівництва (код 01.06). Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення;
- 17,5309 га (кадастровий номер 1211000000:12:214:0022) для колективного садівництва (код 01.06). Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення;
- 38,8847 га (кадастровий номер 1211000000:12:263:0010) для колективного садівництва (код 01.06). Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення,

відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Залишити в користуванні публічного акціонерного товариства «Інгулецький гірничо-збагачувальний комбінат» земельні ділянки площами:

- 426,1285 га (кадастровий номер 1211000000:12:109:0004) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (код 11.01). Категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Вид використання – для виробничих потреб;
- 360,6352 га (кадастровий номер 1211000000:12:276:0001) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (код 11.01). Категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Вид використання – для виробничих потреб;
- 278,3429 га (кадастровий номер 1211000000:12:259:0049) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (код 11.01). Категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Вид використання – для виробничих потреб;
- 4,8000 га (кадастровий номер 1211000000:12:140:0006) для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (код 07.02). Категорія земель: землі рекреаційного призначення. Вид використання – для розміщення комплексу культурно-спортивних споруд (стадіон);
- 4,9000 га (кадастровий номер 1211000000:12:140:0007) для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код 03.03). Категорія земель: землі житлової та громадської забудови. Вид використання – для розміщення профілакторію в комплексі з іншими спорудами,
- 111,0119 га (кадастровий номер 1211000000:12:031:0001) для збереження та використання заказників (код 04.08). Категорія земель: землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення;
- 9,2085 га (кадастровий номер 1211000000:12:051:0002) для збереження та використання заказників (код 04.08). Категорія земель: землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення;
- 0,8796 га (кадастровий номер 1211000000:12:056:0001) для збереження та використання заказників (код 04.08). Категорія земель: землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення.

5. Рекомендувати управлінню Держгеокадастру у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, містобудування, комунальної власності міста (Ляденко О.В.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Фіщенка О.В.

Міський голова ***Ю.Вілкул***

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу О.Мєшкова
31.03.2016