КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

(V сесія VII скликання)

31.03.2016 м. Кривий Ріг №456

Про надання згоди на подальше користування частиною земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, під тимчасовою спорудою торговельного кіоска на вул. Марійській

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця Кравець Раїси Миколаївни щодо поновлення терміну дії договору особистого сервітуту для розміщення тимчасового об'єкта кіоска в складі зупиночного комплексу на вул. Марійській, зупинка громадського транспорту «Шахта Північна» у Саксаганському районі, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 01.03.2014 за №4913873; ураховуючи, що зовнішній вигляд та розташування тимчасової споруди торговельного кіоска відповідає архітектурно-конструктивним рішенням, визначеним паспортом його прив'язки, погодженим в установленому порядку, землекористувачем своєчасно й у повному обсязі вносилися до бюджету належні платежі за землю, що підтверджено довідкою Криворізької центральної об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області, вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі»; відповідно до стст. 12, 100, 122 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв'язку з їх розмежуванням»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Надати згоду фізичній особі-підприємцю Кравець Раїсі Михайлівні на

подальше користування частиною земельної ділянки площею 0,0016 га на вул. Марійській, зупинка громадського транспорту «Шахта Північна» в Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:125:0017), на яку поширюється право сервітуту, для розміщення тимчасового об'єкта кіоска в складі зупиночного комплексу з метою здійснення господарської діяльності, та укладання додаткової угоди до договору особистого сервітуту, зареєстрованого 01.03.2014 за №4913873 (термін дії до 01.03.2016), терміном на 3 роки.

2. Фізичній особі-підприємцю Кравець Раїсі Михайлівні:

2.1 укласти з міською радою договір особистого сервітуту для розміщення тимчасового об'єкта кіоска в складі зупиночного комплексу;

2.2 зареєструвати право сервітуту на земельну ділянку, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;

2.3 утримувати земельну ділянку в належному санітарному стані та здійснювати її благоустрій;

2.4 виконувати обов'язки землекористувача згідно з вимогами ст. 96 Земельного кодексу України;

2.5 у разі необхідності використання для суспільних потреб земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, у місячний термін звільнити її шляхом демонтажу тимчасової споруди та здійснити благоустрій;

3. Визначити розмір річної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України та рішення міської ради від 24.06.2015 №3727 «Про встановлення ставок земельного податку, розміру орендної плати та пільг зі сплати за землю на території міста Кривого Рогу».

4. Рекомендувати управлінню Держгеокадастру у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

5. Направити рішення Криворізькій центральній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету плати за користування земельною ділянкою.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, містобудування, комунальної власності міста (Ляденко О.В.), пункту 2 рішення – на виконком Саксаганської районної у місті ради (Беззубченко В.В.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Фіщенка О.В.

Міський голова ***Ю.Вілкул***

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу О.Мєшкова
31.03.2016