КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

(V сесія VII скликання)

31.03.2016 м. Кривий Ріг №452

Про надання в оренду земельної ділянки на вул. Кобилянського для розміщення об'єкта реконструкції існуючого садового будинку під житловий будинок

На виконання рішення міської ради від 24.02.2016 №346 «Про затвердження проекту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб для розміщення об'єкта реконструкції існуючого садового будинку під житловий будинок на вул. Кобилянського, реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку»; ураховуючи рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Надати громадянину Рясному Віталію Мефодійовичу в оренду терміном на 2 роки земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0544 га на вул. Кобилянського в Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:264:0007) для реконструкції існуючого садового будинку під житловий будинок.

2. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України, рішення міської ради від 24.06.2015 №3727 «Про встановлення ставок земельного податку, розміру орендної плати та пільг зі сплати за землю на території міста Кривого Рогу».

3. Громадянину Рясному Віталію Мефодійовичу:

3.1 у тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

3.1.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

3.1.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;

3.2 здійснювати реконструкцію відповідно до затвердженої проектної документації;

3.3 у разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах»;

3.4 виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України

4. Направити рішення Криворізькій південній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

5. Рекомендувати управлінню Держгеокадастру у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, містобудування, комунальної власності міста (Ляденко О.В.), пункту 3 рішення – на виконком Центрально-Міської районної у місті ради (Нєженцев С.В.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Фіщенка О.В.

Міський голова ***Ю.Вілкул***

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу О.Мєшкова
31.03.2016