КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

(V сесія VII скликання)

31.03.2016 м. Кривий Ріг №451

Про надання в оренду земельної ділянки на вул. Ігнатьєва, 6а для реконструкції нежитлових будівель під житловий комплекс багатофункціонального призначення

На виконання рішення міської ради від 24.02.2016 №345 «Про затвердження проекту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб для реконструкції нежитлових будівель під житловий комплекс багатофункціонального призначення на вул. Ігнатьєва, 6а, реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку»; ураховуючи рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 124, 134 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Надати фізичній особі-підприємцю Фетісову Максиму Олександровичу в оренду терміном на 2 роки земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,4050 га на вул. Ігнатьєва, 6а в Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:334:0025) для реконструкції нежитлових будівель під житловий комплекс багатофункціонального призначення.

2. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України, рішення міської ради від 24.06.2015 №3727 «Про встановлення ставок земельного податку, розміру орендної плати та пільг зі сплати за землю на території міста Кривого Рогу».

3. Фізичній особі-підприємцю Фетісову Максиму Олександровичу:

3.1 виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки;

3.2 у тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

3.2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

3.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;

3.3 здійснювати реконструкцію відповідно до затвердженої проектної документації;

3.4 у разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах»;

3.5 виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України

4. Рекомендувати управлінню Держгеокадастру у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

5. Направити рішення Криворізькій північній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, містобудування, комунальної власності міста (Ляденко О.В.), пункту 3 рішення – на виконком Жовтневої районної у місті ради (Коритнік В.В.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Фіщенка О.В.

Міський голова ***Ю.Вілкул***

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу О.Мєшкова
31.03.2016