КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

(V сесія VII скликання)

31.03.2016 м. Кривий Ріг №448

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на вул. Луганській, 1 «М-1», «О-1», «Р-1-ІІ», «Д-2», реєстрацію права комунальної власності на неї й надання її в оренду для розміщення існуючої виробничої бази з металообробки та виконання механозбірочних операцій

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Гірничотранспортна компанія» щодо надання в оренду земельної ділянки на вул. Луганській, 1 «М-1», «О-1», «Р-1-ІІ», «Д-2» у Тернівському районі, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для розміщення існуючої виробничої бази з металообробки та виконання механозбірочних операцій; ураховуючи правоустановчі документи на нерухоме майно, зареєстровані в Державному реєстрі прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 02.07.2013 за №№1489078, 1488581, 1489511, 1488147, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 24.06.2015 №3756 «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок для подальшого надання їх у користування», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 66, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний

кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки площею 1,1000 га на вул. Луганській, 1 «М-1», «О-1», «Р-1-ІІ», «Д-2» у Тернівському районі (кадастровий номер 1211000000:07:521:0007) для розміщення існуючої виробничої бази з металообробки та виконання механозбірочних операцій.

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку промисловості, транспорту, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення площею 1,1000 га на вул. Луганській, 1 «М-1», «О-1», «Р-1-ІІ», «Д-2» у Тернівському районі (кадастровий номер 1211000000:07:521:0007) для розміщення існуючої виробничої бази з металообробки та виконання механозбірочних операцій, відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Гірничотранспортна компанія» із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею 1,1000 га на вул. Луганській, 1 «М-1», «О-1», «Р-1-ІІ», «Д-2» у Тернівському районі (кадастровий номер 1211000000:07:521:0007) для розміщення існуючої виробничої бази з металообробки та виконання механозбірочних операцій, згідно з доданою схемою.

Зазначена земельна ділянка відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.02.2016 віднесена до категорії земель промисловості, транспорту, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення, за цільовим призначенням – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Дата державної реєстрації земельної ділянки 02.02.2010.

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України та рішення міської ради від 24.06.2015 №3727 «Про встановлення ставок земельного податку, розміру орендної плати та пільг зі сплати за землю на території міста Кривого Рогу».

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «Гірничотранспортна компанія» (Олексієнко А.А.):

5.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

5.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

5.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.3. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про за-

твердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

5.4. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Рекомендувати управлінню Держгеокадастру у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій північній об’єднаній державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, містобудування, комунальної власності міста (Ляденко О.В.), пункту 5 рішення – на виконком Тернівської районної у місті ради (Солод В.М.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Фіщенка О.В.

Міський голова ***Ю.Вілкул***

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу О.Мєшкова
31.03.2016