КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

(V сесія VII скликання)

31.03.2016 м. Кривий Ріг №440

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на вул. Купріна, 127ж, реєстрацію права комунальної власності на неї й надання її в оренду для розміщення магазину продовольчих товарів

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця Сіманчук Людмили Миколаївни щодо надання в оренду земельної ділянки на вул. Купріна, 127ж у Центрально-Міському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення магазину продовольчих товарів; ураховуючи правоустановчий документ на нерухоме майно, зареєстрований у комунальному підприємстві «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» 05.11.2002 запис №1470, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 26.08.2015 №3937 «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок у натурі (на місцевості) для подальшого надання їх у власність і користування та згоди на відновлення меж земельних ділянок», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки площею 0,1001 га на вул. Купріна, 127ж у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:117:0023) для розміщення магазину продовольчих товарів.

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,1001 га на вул. Купріна, 127ж у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:117:0023) для розміщення магазину продовольчих товарів, відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати фізичній особі-підприємцю Сіманчук Людмилі Миколаївні із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,1001 га на вул. Купріна, 127ж у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:117:0023) для розміщення магазину продовольчих товарів, згідно з доданою схемою.

Зазначена земельна ділянка віднесена до категорії земель житлової та громадської забудови за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07), відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.02.2016.

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України та рішення міської ради від 24.06.2015 №3727 «Про встановлення ставок земельного податку, розміру орендної плати та пільг зі сплати за землю на території міста Кривого Рогу».

5. Фізичній особі-підприємцю Сіманчук Людмилі Миколаївні:

5.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

5.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

5.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.3. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

5.4. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Рекомендувати управлінню Держгеокадастру у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій південній об’єднаній державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, містобудування, комунальної власності міста (Ляденко О.В.), пункту 5 рішення – на виконком Центрально-Міської районної у місті ради (Нєженцев С.В.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Фіщенка О.В.

Міський голова ***Ю.Вілкул***

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу О.Мєшкова
31.03.2016