КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

(V сесія VII скликання)

31.03.2016 м. Кривий Ріг №438

Про затвердження проекту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб під реконструкцію комплексу будівель і споруд заводу з переробки каменю на вул. Івана Сірка, 4, реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Промак», проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб під реконструкцію комплексу будівель і споруд заводу з переробки каменю на вул. Івана Сірка, 4 в Тернівському районі, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держгеокадастру у Криворізькому районі Дніпропетровської області; ураховуючи правоустановчий документ на нерухоме майно, зареєстрований у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 22.04.2013 за №752621, рішення міської ради від 27.01.2016 №240 «Про затвердження детальних планів території та надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо впорядкування територій для містобудівних потреб, відведення земельних ділянок», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 66, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб на земельну ділянку площею 4,2610 га на вул. Івана Сірка, 4

в Тернівському районі (кадастровий номер 1211000000:07:116:0266) під реконструкцію комплексу будівель і споруд заводу з переробки каменю.

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею 4,2610 га на вул. Івана Сірка, 4 в Тернівському районі (кадастровий номер 1211000000:07:116:0266) під реконструкцію комплексу будівель і споруд заводу з переробки каменю, відповідно до вимог чинного законодавства України. Цільове призначення – землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02).

Згідно зі складом угідь земельна ділянка формується за рахунок забудованих земель комерційного використання, не наданих у власність та користування.

3. Повідомити товариство з обмеженою відповідальністю «Промак» (Алімов А.В.), що надання в користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі, право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.

4. Після реєстрації за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради права комунальної власності на земельну ділянку, зазначену в пунктах 1, 2, управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) винести на розгляд міської ради питання про надання в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Промак» земельної ділянки промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею 4,2610 га на вул. Івана Сірка, 4 в Тернівському районі (кадастровий номер 1211000000:07:116:0266) під реконструкцію комплексу будівель і споруд заводу з переробки каменю.

5. Рекомендувати управлінню Держгеокадастру у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, містобудування, комунальної власності міста (Ляденко О.В.), пункту 4 рішення – на виконком Тернівської районної у місті ради (Солод В.М.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Фіщенка О.В.

Міський голова ***Ю.Вілкул***

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу О.Мєшкова
31.03.2016