КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

(V сесія VII скликання)

31.03.2016 м. Кривий Ріг №437

Про затвердження проекту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб під будівництво будівель та споруд православної церкви на перехресті вулиць Водоп'янова та Симонова, реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку

Розглянувши звернення релігійної громади Священномученика Порфирія, єпископа Криворізького парафії Криворізької єпархії Української православної церкви в м. Кривому Розі, проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб під будівництво будівель та споруд православної церкви на перехресті вулиць Водоп'янова та Симонова в Довгинцівському районі, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держгеокадастру у Криворізькому районі Дніпропетровської області; ураховуючи виписку з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, статут релігійної громади, зареєстрований розпорядженням голови Дніпропетровської обласної державної адміністрації від 19 березня 2015 року №Р-127/0/3-15, рішення міської ради від 24.12.2015 №82 «Про затвердження детальних планів територій та надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо впорядкування територій для містобудівних потреб», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб на земельній ділянці площею 1,4166 га на перехресті вулиць Водоп'янова та Симонова в Довгинцівському районі (кадастровий номер 1211000000:03:631:0063) під будівництво будівель та споруд православної церкви.

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 1,4166 га на перехресті вулиць Водоп'янова та Симонова в Довгинцівському районі (кадастровий номер 1211000000:03:631:0063) під будівництво будівель та споруд православної церкви, відповідно до вимог чинного законодавства України. Категорія земельної ділянки – землі житлової та громадської забудови. Цільове призначення – землі для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код 03.04).

Згідно зі складом угідь земельна ділянка формується за рахунок забудованих земель площею 1,2763 га, відведених під будівництво (будівництво на яких не розпочато), та земель житлової забудови з трьома та більше поверхами площею 0,1403 га, облікованих за управлінням житлово-комунального господарства виконкому міської ради (на теперішній час − управління благоустрою та житлової політики виконкому міської ради).

3. Повідомити релігійну громаду Священномученика Порфирія, єпископа Криворізького парафії Криворізької єпархії Української православної церкви в м. Кривому Розі, що надання в користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі, право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.

4. Після реєстрації за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради права комунальної власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 1, управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) винести на розгляд міської ради питання про надання в постійне користування релігійній громаді Священномученика Порфирія, єпископа Криворізького парафії Криворізької єпархії Української православної церкви в м. Кривому Розі земельної ділянки житлової та громадської забудови площею 1,4166 га на перехресті вулиць Водоп'янова та Симонова в Довгинцівському районі (кадастровий номер 1211000000:03:631:0063) під будівництво будівель та споруд православної церкви.

5. Рекомендувати управлінню Держгеокадастру у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, містобудування, комунальної власності міста (Ляденко О.В.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Фіщенка О.В.

Міський голова ***Ю.Вілкул***

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу О.Мєшкова
31.03.2016