КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

(V сесія VII скликання)

31.03.2016 м. Кривий Ріг №404

Про відмову в поновленні договорів оренди земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «Тірекс»

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Тірекс» від 19.02.2016 про поновлення договорів оренди від:

- 07.11.2007 №№040710800881, 040710800882 з додатковими угодами, земельних ділянок (кожна з яких площею 0,0011 га), наданих для розміщення тимчасових споруд торговельних кіосків у складі зупиночного комплексу на пл. 30-річчя Перемоги в Саксаганському районі, термін дії яких закінчився 07.11.2013;

- 13.09.2005 №040510800306, з додатковою угодою, земельної ділянки площею 0,0071 га, наданої для розміщення тимчасового торговельно-зупиночного комплексу на вул. Мелешкіна (зупинка громадського транспорту «пл. Артема») у Саксаганському районі, термін дії якого закінчився 13.08.2013,

довідки Криворізької центральної об’єднаної державної податкової інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області від 24.11.2015 №№15151/04-81-15-02, 15136/04-81-15-02, клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Тірекс» про поновлення терміну дії зазначених договорів оренди, що надійшло до виконкому міської ради 27.02.2014, тобто після закінчення терміну їх дії, лист-повідомлення міської ради про заперечення щодо поновлення договорів оренди землі від 17.03.2014 №7/18-228, з’ясовано, що замовником була порушена істотна умова зазначених договорів оренди, а саме: згідно з умовами договорів орендар зобов’язаний не пізніше ніж за два місяці до закінчення строку їх дії повідомити письмово орендодавця про намір продовжити договори.

Відповідно до ст. 33 Закону України «Про оренду землі» орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладання договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця до спливу строку договору оренди землі в термін, установлений цим договором, але не пізніше ніж за місяць до спливу його строку.

Ураховуючи встановлене, а також те, що на земельних ділянках розташовані тимчасові споруди, що не пов'язані із землею фундаментом, і не належать ні до будов, ні до об’єктів будівництва, у зв’язку з чим на них не оформлюються документи на право власності як на об’єкти нерухомого майна, земельні ділянки на пл. 30-річчя Перемоги в Саксаганському районі з 07.11.2013, а земельна ділянка на вул. Мелешкіна (зупинка громадського транспорту «пл. Арте-

ма») у Саксаганському районі з 13.08.2013, набули статусу вільних і згідно з вимогами ст. 134 Земельного кодексу України мають передаватися в оренду за результатами проведення земельних торгів, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі»; відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з яким землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими й визначено перелік земель, які перебувають у комунальній власності; з метою забезпечення виконання вимог Земельного та Податкового кодексів України; керуючись ст. 629 Цивільного кодексу України, стст. 15, 33 Закону України «Про оренду землі», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні»; виступаючи в ролі розпорядника земель територіальної громади міста, міська рада вирішила:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Тірекс» у поновленні договорів оренди від:

- 07.11.2007 №№040710800881, з додатковою угодою, земельної ділянки площею 0,0011 га (кадастровий номер 1211000000:06:113:0002);
- 07.11.2007 №№040710800882, з додатковою угодою, земельної ділянки площею 0,0011 га (кадастровий номер 1211000000:06:113:0001),

наданих для розміщення тимчасових споруд торговельних кіосків у складі зупиночного комплексу на пл. 30-річчя Перемоги в Саксаганському районі, термін дії яких закінчився 07.11.2013;

- 13.09.2005 №040510800306, з додатковою угодою, земельної ділянки площею 0,0071 га (кадастровий номер 1211000000:06:152:0010), наданої для розміщення тимчасового торговельно-зупиночного комплексу на вул. Мелешкіна (зупинка громадського транспорту «пл. Артема») у Саксаганському районі, термін дії якого закінчився 13.08.2013,

як такому, що втратив переважне право перед іншими особами на укладання договорів оренди землі на новий строк.

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Тірекс» (Чубенко Ю.А.):

2.1 припинити використання земельних ділянок у Саксаганському районі (кадастрові номери 1211000000:06:113:0001, 1211000000:06:113:0002, 1211000000:06:152:0010);

2.2 привести земельні ділянки в стан, придатний до подальшого використання, та повернути Криворізькій міській раді за актом приймання-передачі (повернення).

3. Управлінню Держгеокадастру у Криворізькому районі Дніпропетровської області на підставі актів приймання-передачі (повернення) земельних ділянок унести зміни до земельно-облікової документації.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, містобудування, комунальної власності міста (Ляденко О.В.), пункту 2 рішення – на виконком Саксаганської районної у місті ради (Беззубченко В.В.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Фіщенка О.В.

Міський голова ***Ю.Вілкул***

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу О.Мєшкова 31.03.2016