КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

(V сесія VII скликання)

31.03.2016 м. Кривий Ріг №405

Про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки від 02.12.2009 №040910801044 з додатковими угодами

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця Польового Віталія Володимировича від 04.02.2016 та документи, надані з питання поновлення договору оренди від 02.12.2009 №040910801044 з додатковими угодами земельної ділянки площею 0,0136 га, наданої для розміщення тимчасової споруди пункту приймання вторинної сировини на вул. Леоніда Бородича, біля будинку 2 в Довгинцівському районі, термін дії якого закінчився 02.12.2015, інформацію Криворізької центральної об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області від 02.02.2016 №1586/10/04-81-17-07, акт обстеження земельної ділянки від 23.02.2016, виконаний посадовою особою управління земельних ресурсів виконкому міської ради, розділ договору оренди земельної ділянки «Строк дії договору», де зазначено, що орендар зобов'язаний за 2 місяці (але не пізніше ніж за місяць) до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію на новий термін, з'ясовано, що:

- землекористувач звернувся до міської ради із заявою про намір укласти на новий строк договір оренди земельної ділянки пізніше терміну, передбаченого умовами договору та вимогами чинного законодавства України, а саме: після закінчення його дії, чим порушив умови пункту 6 договору оренди земельної ділянки;

- земельна ділянка використовувалася відповідно до встановленої законом категорії земель, але було змінено вид її використання, а саме: на ділянці розташовано об'єкт нерухомого майна – нежитлова будівля пункту прийому вторинної сировини за адресою: вул. Леоніда Бородича, будинок 2б (за договором оренди: вул. Леоніда Бородича, біля будинку 2), право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 09.06.2015 за №9984578.

З метою забезпечення виконання вимог законодавства України у сфері земельних відносин, недопущення використання земельної ділянки без правоу-

становчих документів; ураховуючи, що на земельній ділянці розташовано об'єкт нерухомого майна й це унеможливлює її звільнення та передачу за актом приймання-передачі до Криворізької міської ради; беручи до уваги рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі»; відповідно до стст. 12, 122, 123, 134, 211 Земельного кодексу України, Законів України «Про оренду землі» «Про землеустрій»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Відмовити фізичній особі-підприємцю Польовому Віталію Володимировичу в поновленні договору оренди від 02.12.2009 №040910801044 з додатковими угодами земельної ділянки площею 0,0136 га (кадастровий номер 1211000000:03:206:0016) для розміщення тимчасової споруди пункту приймання вторинної сировини на вул. Леоніда Бородича біля будинку 2 в Довгинцівському районі, термін дії якого закінчився 02.12.2015.

2. Рекомендувати фізичній особі-підприємцю Польовому Віталію Володимировичу:

2.1 оформити правоустановчі документи на земельну ділянку під розміщення нежитлової будівлі пункту прийому вторинної сировини за проектом землеустрою щодо її відведення;

2.2 на період до оформлення права користування земельною ділянкою звернутися до міської ради з клопотанням про укладання попереднього договору оренди.

3. Рекомендувати управлінню Держгеокадастру у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

4. Направити рішення Криворізькій центральній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету плати за користування земельною ділянкою.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, містобудування, комунальної власності міста (Ляденко О.В.), пункту 2 рішення – на виконком Довгинцівської районної в місті ради (Ратінов І.Г.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Фіщенка О.В.

Міський голова ***Ю.Вілкул***

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу О.Мєшкова
31.03.2016