КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

(V сесія VII скликання)

31.03.2016 м. Кривий Ріг №406

Про внесення змін до діючого договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 18.08.2015 за №10851290

Розглянувши звернення товариств з обмеженою відповідальністю «МАСТЕР ПАЙП» та «ВИРОБНИЧА КОМПАНІЯ МАСТЕР ПАЙП» щодо внесення змін до діючого договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 18.08.2015 за №10851290, у зв'язку зі зміною власника розташованого на ній об'єкта; ураховуючи договір купівлі-продажу нерухомого майна, зареєстрований у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 11.02.2016 (номер запису про право власності 13263708), рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до ст.12 Земельного кодексу України, стст. 377, 415, 652, 653, 654 Цивільного кодексу України, стст. 7, 30 Закону України «Про оренду землі», Законів України «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Унести зміни шляхом укладання додаткової угоди до діючого договору оренди земельної ділянки площею 1,4000 га на вул. Купріна, 12Зн у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:055:0256), зареєстрованого 18.08.2015 за №10851290, укладеного товариством з обмеженою відповідальністю «МАСТЕР ПАЙП» для розміщення виробничого комплексу (майстерня металевих виробів, жерстяна майстерня, склад та КПП), а саме: визнати орендарем земельної ділянки товариство з обмеженою відповідальністю «ВИРОБНИЧА КОМПАНІЯ МАСТЕР ПАЙП».

2. Залишити без змін усі інші умови діючого договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 18.08.2015 за №10851290.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВИРОБНИЧА КОМПАНІЯ МАСТЕР ПАЙП» (Красномовець Н.О.):

3.1 у тримісячний термін від дати ухвалення рішення укласти з міською радою додаткову угоду до діючого договору оренди земельної ділянки;

3.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

4. Зміни набувають сили з моменту державної реєстрації права оренди нових землекористувачів згідно з чинним законодавством України.

5. Рекомендувати управлінню Держгеокадастру у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

6. Направити рішення Криворізькій південній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, містобудування, комунальної власності міста (Ляденко О.В.), пункту 3 рішення – на виконком Центрально-Міської районної у місті ради (Нєженцев С.В.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Фіщенка О.В.

Міський голова ***Ю.Вілкул***

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу О.Мєшкова
31.03.2016