КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

(V сесія VII скликання)

31.03.2016 м. Кривий Ріг №407

Про внесення змін до діючого договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 18.12.2014 за №8176484

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця Авдєєнка Олександра Віталійовича та громадянина Костенка Костянтина Вадимовича про внесення змін до діючого договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 18.12.2014 за №8176484, у зв'язку зі зміною власника розташованого на ній об'єкта; ураховуючи правоустановчі документи на нерухоме майно, зареєстровані в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 26.11.2015 за №№12243370, 12243935, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 "Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі", вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до ст.12 Земельного кодексу України, стст. 377, 415, 652, 653, 654 Цивільного кодексу України, стст. 7, 30 Закону України "Про оренду землі", Законів України "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Унести зміни шляхом укладання додаткової угоди до діючого договору оренди від 18.12.2014 №8176484 земельної ділянки площею 0,7300 га (кадастровий номер 1211000000:12:257:0006), укладеного з фізичною особою-підприємцем Авдєєнком Олександром Віталійовичем для розміщення будівлі центру розваг та дозвілля з прибудовами торгівельних приміщень на пр-ті Перемоги, 37в у Інгулецькому районі, а саме:

1.1 визнати орендарями земельної ділянки фізичну особу-підприємця Авдєєнка Олександра Віталійовича та громадянина Костенка Костянтина Вадимовича;

1.2 замінити адресу земельної ділянки з "пр-т Перемоги, 37в" на " пр-т Перемоги, 37в, 37г ";

2. Залишити без змін усі інші умови діючого договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 18.12.2014 за №8176484.

3. Фізичній особі-підприємцю Авдєєнку Олександру Віталійовичу та громадянину Костенку Костянтину Вадимовичу:

3.1 у тримісячний термін від дати ухвалення рішення укласти з міською радою додаткову угоду до діючого договору оренди земельної ділянки;

3.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;

3.3 утримувати земельну ділянку в належному санітарному стані та здійснювати її благоустрій;

3.4 виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4. Зміни набувають сили з моменту державної реєстрації права оренди нових землекористувачів, згідно з чинним законодавством України.

5. Рекомендувати управлінню Держгеокадастру у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

6. Направити рішення Криворізькій південній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, містобудування, комунальної власності міста (Ляденко О.В.), пункту 3 рішення – на виконком Інгулецької районної у місті ради (Рижков Є.В.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Фіщенка О.В.

Міський голова ***Ю.Вілкул***

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу О.Мєшкова
31.03.2016