КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

(V сесія VII скликання)

31.03.2016 м. Кривий Ріг №408

Про внесення змін до діючого договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 02.08.2013 за №2176238

Розглянувши звернення громадянина Оліфірова Валерія Володимировича, товариства з обмеженою відповідальністю «ПРОМКОМПАНІ» про внесення змін до діючого договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 02.08.2013 за №2176238, у зв'язку зі зміною власника розташованого на ній об'єкта; ураховуючи договір купівлі-продажу нерухомого майна від 25.12.2015, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 25.12.2015 №12761301, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до ст.12 Земельного кодексу України, стст. 377, 415, 652, 653, 654 Цивільного кодексу України, стст. 7, 30 Закону України «Про оренду землі», Законів України «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Унести зміни шляхом укладання додаткової угоди до діючого договору оренди земельної ділянки площею 0,0425 га на вул. Миколи Кацалапа, 1б у Довгинцівському районі (кадастровий номер 1211000000:03:639:0044), зареєстрованого 02.08.2013 за №2176238, укладеного товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОМКОМПАНІ» для розміщення магазину, а саме: визнати орендарем земельної ділянки громадянина Оліфірова Валерія Володимировича.

2. Залишити без змін усі інші умови діючого договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 02.08.2013 за №2176238.

3. Громадянину Оліфірову Валерію Володимировичу:

3.1 у тримісячний термін від дати ухвалення рішення укласти з міською радою додаткову угоду до діючого договору оренди земельної ділянки;

3.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

4. Зміни набувають сили з моменту державної реєстрації права оренди нового землекористувача згідно з чинним законодавством України.

5. Рекомендувати управлінню Держгеокадастру у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

6. Направити рішення Криворізькій центральній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, містобудування, комунальної власності міста (Ляденко О.В.), пункту 3 рішення – на виконком Довгинцівської районної в місті ради (Ратінов І.Г.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Фіщенка О.В.

Міський голова ***Ю.Вілкул***

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу О.Мєшкова
31.03.2016