КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

(V сесія VII скликання)

31.03.2016 м. Кривий Ріг №412

Про внесення змін до діючого договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 21.08.2015 за №10909964

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТРПРОМІНВЕСТ», фізичних осіб-підприємців Лисогор Олесі Анатоліївни та Алєніної Ольги Михайлівни про внесення змін до діючого договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 21.08.2015 за №10909964, у зв'язку зі зміною власника розташованого на ній об'єкта; ураховуючи договори купівлі-продажу нерухомого майна, зареєстровані в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30.09.2015 за №11393867, 11.12.2015 за №12485060, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», виконкому Центрально-Міської районної ради від 21.12.2005 №381 «Про присвоєння поштових адрес об'єктам нерухомого майна», рішення, вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до ст.12 Земельного кодексу України, стст. 377, 415, 652, 653, 654 Цивільного кодексу України, стст. 7, 30 Закону України «Про оренду землі», Законів України «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Унести зміни шляхом укладання додаткової угоди до діючого договору оренди земельної ділянки площею 0,0576 га на вул. Урицького, 8 у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:358:0090), зареєстрованого 21.08.2015 за №10909964, укладеного з товариством з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТРПРОМІНВЕСТ» для розміщення комплексу торговельних павільйонів, а саме:

1.1 визнати орендарями земельної ділянки фізичних осіб-підприємців Лисогор Олесю Анатоліївну та Алєніну Ольгу Михайлівну;

1.2 у пункті 1 розділу «Предмет договору» замінити адресу земельної ділянки з «вул. Урицького, 8» на «вул. Урицького, 8, 10».

2. Залишити без змін усі інші умови діючого договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 21.08.2015 за №10909964.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТРПРОМІНВЕСТ» (Кращенко І.А.), фізичним особам-підприємцям Лисогор Олесі Анатоліївні та Алєніній Ользі Михайлівні:

3.1 у тримісячний термін від дати ухвалення рішення укласти з міською радою додаткову угоду до діючого договору оренди земельної ділянки;

3.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

4. Зміни набувають сили з моменту державної реєстрації права оренди нових землекористувачів згідно з чинним законодавством України.

5. Рекомендувати управлінню Держгеокадастру у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

6. Направити рішення Криворізькій південній об’єднаній державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, містобудування, комунальної власності міста (Ляденко О.В.), пункту 3 рішення – на виконком Центрально-Міської районної у місті ради (Нєженцев С.В.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Фіщенка О.В.

Міський голова ***Ю.Вілкул***

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу О.Мєшкова
31.03.2016