КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

(V сесія VII скликання)

31.03.2016 м. Кривий Ріг №417

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Адмірала Головка, 47б, реєстрацію права комунальної власності на неї й надання її в оренду для розміщення нежитлової будівлі магазину продовольчих та непродовольчих товарів

Розглянувши звернення фізичної особи–підприємця Панченка Юрія Анатолійовича щодо надання в оренду земельної ділянки на вул. Адмірала Головка, 47б у Тернівському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення нежитлової будівлі магазину продовольчих та непродовольчих товарів, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради, Держгеокадастру у Криворізькому районі Дніпропетровської області; ураховуючи витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.09.2014 №6897939, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 21.10.2015 №4052 «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1512 га на вул. Адмірала Головка, 47б у Тернівському районі (кадастровий номер 1211000000:07:061:0159) для розміщення нежитлової будівлі магазину продовольчих та непродовольчих товарів.

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,1512 га на вул. Адмірала Голов-

ка, 47б у Тернівському районі (кадастровий номер 1211000000:07:061:0159) для розміщення нежитлової будівлі магазину продовольчих та непродовольчих товарів, відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати фізичній особі–підприємцю Панченку Юрію Анатолійовичу із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,1512 га на вул. Адмірала Головка, 47б у Тернівському районі (кадастровий номер 1211000000:07:061:0159) за цільовим призначенням – для будівництва й обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) для розміщення нежитлової будівлі магазину продовольчих та непродовольчих товарів, згідно з доданою схемою.

Згідно зі складом угідь земельна ділянка відводиться за рахунок земель під житловою забудовою з трьома та більше поверхами, що на підставі рішення міської ради від 21.03.2002 №964 віднесені до не наданих у власність та користування.

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України та рішення міської ради від 24.06.2015 №3727 «Про встановлення ставок земельного податку, розміру орендної плати та пільг зі сплати за землю на території міста Кривого Рогу».

5. Фізичній особі–підприємцю Панченку Юрію Анатолійовичу:

5.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

5.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

5.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінь містобудування і архітектури виконкому міської ради від 15.01.2016 №10/21-04 та Держгеокадастру у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 17.12.2015 №153.

5.4. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

5.5. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Рекомендувати управлінню Держгеокадастру у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій північній об’єднаній державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, містобудування, комунальної власності міста (Ляденко О.В.), пункту 5 рішення – на виконком Тернівської районної у місті ради (Солод В.М.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Фіщенка О.В.

Міський голова ***Ю.Вілкул***

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу О.Мєшкова
31.03.2016