КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

(V сесія VII скликання)

31.03.2016 м. Кривий Ріг №418

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Більшовицькій, 10е, реєстрацію права комунальної власності на неї й надання її в оренду для розміщення комплексу складських будівель

Розглянувши звернення громадян Дугінова Ігоря Вікторовича та Нікольського Андрія Олександровича про надання в оренду земельної ділянки на вул. Більшовицькій, 10е в Жовтневому районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення комплексу складських будівель, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради, Держгеокадастру у Криворізькому районі Дніпропетровської області; ураховуючи витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, зареєстрований у комунальному підприємстві Дніпропетровської обласної ради «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» від 07.09.2007 №15847413, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 23.09.2015 №3971 «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,4000 га на вул. Більшовицькій, 10е в Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:330:0014) для розміщення комплексу складських будівель.

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,4000 га на вул. Більшовицькій, 10е в Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:330:0014) для розміщення комплексу складських будівель, відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати громадянам Дугінову Ігорю Вікторовичу та Нікольському Андрію Олександровичу із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,4000 га на вул. Більшовицькій, 10е в Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:330:0014) за цільовим призначенням – для будівництва й обслуговування інших будівель громадської забудови (код 03.15) для розміщення комплексу складських будівель, згідно з доданою схемою.

Згідно зі складом угідь земельна ділянка відводиться за рахунок земельних угідь площею 0,3950 га, які згідно з даними державної статистичної звітності з кількісного обліку земель (форма 6-зем) обліковані в забудованих землях комерційного використання, що на підставі рішення виконкому міської ради від 10.10.2001 №1004 надані в постійне користування ПКВ «Криворіжуніверсал» під складські та виробничі будівлі (правоустановчі документи не оформлені), та забудованих земель комерційного використання площею 0,0050 га, не наданих у власність та користування.

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України та рішення міської ради від 24.06.2015 №3727 «Про встановлення ставок земельного податку, розміру орендної плати та пільг зі сплати за землю на території міста Кривого Рогу».

5. Громадянам Дугінову Ігорю Вікторовичу та Нікольському Андрію Олександровичу:

5.1. Виступити замовниками виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

5.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 укласти з міською радою договори оренди земельної ділянки;

5.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінь містобудування і архітектури виконкому міської ради від 03.12.2015 №10/1176-04 та Держгеокадастру у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 07.12.2015 №8.

5.4. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

5.5. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Рекомендувати управлінню Держгеокадастру у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій північній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, містобудування, комунальної власності міста (Ляденко О.В.), пункту 5 рішення – на виконком Жовтневої районної у місті ради (Коритнік В.В.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Фіщенка О.В.

Міський голова ***Ю.Вілкул***

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу О.Мєшкова
31.03.2016