КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

(V сесія VII скликання)

31.03.2016 м. Кривий Ріг №420

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Іллічівській, 41г, реєстрацію права комунальної власності на неї й надання її в оренду для розміщення будівлі складу

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця Суховенка Павла Васильовича щодо надання в оренду земельної ділянки на вул. Іллічівській, 41г у Саксаганському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення будівлі складу, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради, Держгеокадастру у Криворізькому районі Дніпропетровської області; ураховуючи витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, зареєстрований у комунальному підприємстві Дніпропетровської обласної ради «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» 29.09.2008 за №20397371, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 25.08.2011 №555 «Про затвердження містобудівної документації та надання дозволу на складання проектів відведення земельних ділянок», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1481 га на вул. Іллічівській, 41г у Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:208:0123) для розміщення будівлі складу.

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,1481 га на вул. Іллічівській, 41г у Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:208:0123) для розміщення будівлі складу, відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати фізичній особі-підприємцю Суховенку Павлу Васильовичу із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,1481 га на вул. Іллічівській, 41г у Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:208:0123) за цільовим призначенням – для будівництва й обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) для розміщення будівлі складу, згідно з доданою схемою.

Згідно зі складом угідь земельна ділянка відводиться за рахунок забудованих земель промисловості під відкритими розробками, кар'єрами, шахтами та відкритими спорудами, які не експлуатують, не наданих у власність та користування.

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України та рішення міської ради від 24.06.2015 №3727 «Про встановлення ставок земельного податку, розміру орендної плати та пільг зі сплати за землю на території міста Кривого Рогу».

5. Фізичній особі-підприємцю Суховенку Павлу Васильовичу:

5.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

5.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

5.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінь містобудування і архітектури виконкому міської ради від 13.01.2016 №10/19-04 та Держгеокадастру у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 19.01.2016 №26.

5.4. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

5.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Рекомендувати управлінню Держгеокадастру у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій центральній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, містобудування, комунальної власності міста (Ляденко О.В.), пункту 5 рішення – на виконком Саксаганської районної у місті ради (Беззубченко В.В.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Фіщенка О.В.

Міський голова ***Ю.Вілкул***

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу О.Мєшкова
31.03.2016