КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

(V сесія VII скликання)

31.03.2016 м. Кривий Ріг №421

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Телевізійній, реєстрацію права комунальної власності на неї й надання її в оренду для розміщення гаражно-будівельного кооперативу «Технолог»

Розглянувши звернення гаражно-будівельного кооперативу «Технолог» про надання в оренду земельної ділянки на вул. Телевізійній у Саксаганському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення гаражно-будівельного кооперативу, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради, Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; ураховуючи довідку кооперативу про балансову належність споруд від 14.08.2014, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 26.11.2014 №103 «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,7000 га на вул. Телевізійній у Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:218:0019) для розміщення гаражно-будівельного кооперативу «Технолог».

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,7000 га на вул. Телевізійній у Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:218:0019) для розміщення гаражно-будівельного кооперативу «Технолог», відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати гаражно-будівельного кооперативу «Технолог» із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,7000 га на вул. Телевізійній у Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:218:0019) за цільовим призначенням – землі для колективного гаражного будівництва (код 02.06) для розміщення гаражно-будівельного кооперативу «Технолог», згідно з доданою схемою.

Згідно зі складом угідь земельна ділянка відводиться за рахунок земель транспорту та зв'язку, не наданих у власність або користування.

4. Визначити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України та рішення міської ради від 24.06.2015 №3727 «Про встановлення ставок земельного податку, розміру орендної плати та пільг зі сплати за землю на території міста Кривого Рогу».

5. Гаражно-будівельного кооперативу «Технолог» (Головничий В.В.):

5.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

5.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

5.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінь містобудування і архітектури виконкому міської ради від 28.05.2015 №10/410-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 03.08.2015 №728.

5.4. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

5.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Рекомендувати управлінню Держгеокадастру у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій центральній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, містобудування, комунальної власності міста (Ляденко О.В.), пункту 5 рішення – на виконком Саксаганської районної у місті ради (Беззубченко В.В.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Фіщенка О.В.

Міський голова ***Ю.Вілкул***

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу О.Мєшкова
31.03.2016