КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

(V сесія VII скликання)

31.03.2016 м. Кривий Ріг №423

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок на вул. Брестській, 11 (ділянки 1, 2), реєстрацію права комунальної власності на них і надання їх у оренду для розміщення комплексу будівель з ремонту та технічного обслуговування машин і устаткування промислового призначення

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ДИЗЕЛЬСЕРВІС» про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок на вул. Брестській, 11 (ділянки 1, 2) у Тернівському районі, надання їх у оренду для розміщення комплексу будівель з ремонту та технічного обслуговування машин і устаткування промислового призначення, проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держгеокадастру у Криворізькому районі Дніпропетровської області; ураховуючи правоустановчі документи на нерухоме майно зареєстровані в Державному реєстрі прав на нерухоме майно 26.02.2014 №4791748, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 30.12.2014 №3220 «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», зі змінами, вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 19, 66, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок на вул. Брестській, 11 у Тернівському районі для розміщення комплексу будівель з ремонту та технічного обслуговування машин і устаткування промислового призначення загальною площею 4,4400 га, а саме:

- ділянка 1 площею 2,7900 га – кадастровий номер 1211000000:07:577:0015;
- ділянка 2 площею 1,6500 га – кадастровий номер 1211000000:07:577:0016.

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельні ділянки промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення загальною площею 4,4400 га, а саме: ділянка 1 площею 2,7900 га (кадастровий номер 1211000000:07:577:0015), ділянка 2 площею 1,6500 га (кадастровий номер 1211000000:07:577:0016) на вул. Брестській, 11 у Тернівському районі для розміщення комплексу будівель з ремонту та технічного обслуговування машин і устаткування промислового призначення, відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «ДИЗЕЛЬСЕРВІС» із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельні ділянки промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення загальною площею 4,4400 га, а саме: ділянка 1 площею 2,7900 га (кадастровий номер 1211000000:07:577:0015), ділянка 2 площею 1,6500 га (кадастровий номер 1211000000:07:577:0016) на вул. Брестській, 11 у Тернівському районі за цільовим призначенням – землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) для розміщення комплексу будівель з ремонту та технічного обслуговування машин і устаткування промислового призначення.

Згідно зі складом угідь земельні ділянки відводяться за рахунок забудованих земель промисловості, які на підставі рішення Криворізької міської ради від 27.03.2014 №2578 віднесені до земель, не наданих у власність та користування.

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками відповідно до Податкового кодексу України та рішення міської ради від 24.06.2015 №3727 «Про встановлення ставок земельного податку, розміру орендної плати та пільг зі сплати за землю на території міста Кривого Рогу».

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «ДИЗЕЛЬСЕРВІС» (Деркач П.В.):

5.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельних ділянок.

5.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 укласти з міською радою договори оренди земельних ділянок;

5.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.3. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

5.4. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок управлінь містобудування і архітектури виконкому міської ради від 22.01.2016 №10/44-04 та Держгеокадастру у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 02.12.2015 №136.

5.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Рекомендувати управлінню Держгеокадастру у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій північній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельними ділянками.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, містобудування, комунальної власності міста (Ляденко О.В.), пункту 5 рішення – на виконком Тернівської районної у місті ради (Солод В.М.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Фіщенка О.В.

Міський голова ***Ю.Вілкул***

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу О.Мєшкова
31.03.2016