КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

(V сесія VII скликання)

31.03.2016 м. Кривий Ріг №429

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Дніпропетровське шосе, 20/26, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для реконструкції нежитлової будівлі під складське приміщення

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця Набоки Леонори Василівни про надання в оренду земельної ділянки на вул. Дніпропетровське шосе, 20/26 у Довгинцівському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для реконструкції нежитлової будівлі під складське приміщення, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держгеокадастру у Криворізькому районі Дніпропетровської області; ураховуючи витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно комунального підприємства Дніпропетровської обласної ради «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» від 09.02.2010 №6192248, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 27.03.2014 №2560 «Про затвердження детального плану території розміщення об’єктів на території колишнього відкритого акціонерного товариства «Завод арматурно-механічних робіт» на вул. Дніпропетровське шосе, 20 та надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0775 га на вул. Дніпропетровське шосе, 20/26 у Довгинцівському районі (кадастровий номер 1211000000:03:160:0150) для реконструкції нежитлової будівлі під складське приміщення.

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0775 га на вул. Дніпропетровське шосе, 20/26 у Довгинцівському районі (кадастровий номер 1211000000:03:160:0150) для реконструкції нежитлової будівлі під складське приміщення, відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати фізичній особі-підприємцю Набоці Леонорі Василівні із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0775 га на вул. Дніпропетровське шосе, 20/26 у Довгинцівському районі (кадастровий номер 1211000000:03:160:0150) за цільовим призначенням – землі для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код 03.15) для реконструкції нежитлової будівлі під складське приміщення, згідно з доданою схемою.

Згідно зі складом угідь земельна ділянка відводиться за рахунок забудованих земель промисловості, не наданих у власність або користування.

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України та рішення міської ради від 24.06.2015 №3727 «Про встановлення ставок земельного податку, розміру орендної плати та пільг зі сплати за землю на території міста Кривого Рогу».

5. Фізичній особі-підприємцю Набоці Леонорі Василівні:

5.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

5.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

5.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінь містобудування і архітектури виконкому міської ради від 24.09.2014 №10/839-04 та Держгеокадастру у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 25.12.2015 №180.

5.4 Здійснювати реконструкцію відповідно до затвердженої проектної документації.

5.5. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

5.6. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Рекомендувати управлінню Держгеокадастру у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій центральній об’єднаній державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, містобудування, комунальної власності міста (Ляденко О.В.), пункту 5 рішення – на виконком Довгинцівської районної в місті ради (Ратінов І.Г.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Фіщенка О.В.

Міський голова ***Ю.Вілкул***

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу О.Мєшкова
31.03.2016