КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

(V сесія VII скликання)

31.03.2016 м. Кривий Ріг №430

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на пр-ті Гагаріна, біля будинку 63, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в постійне користування для розміщення будівлі ВНС №51

Розглянувши звернення комунального підприємства «Кривбасводоканал» про надання в постійне користування земельної ділянки на пр-ті Гагаріна, біля будинку 63 в Довгинцівському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення будівлі ВНС №51, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держгеокадастру у Криворізькому районі Дніпропетровської області до набуття чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою»; ураховуючи довідку комунального підприємства «Кривбасводоканал» від 01.03.2016 №578 про балансову належність об’єкта, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 24.09.2014 №2966 «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 66, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0173 га на пр-ті Гагаріна, біля будинку 63 в Довгинцівському районі (кадастровий номер 1211000000:03:159:0043) для розміщення будівлі ВНС №51.

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею 0,0173 га на пр-ті Гагаріна, біля будинку 63 в Довгинцівському ра-

йоні (кадастровий номер 1211000000:03:159:0043) для розміщення будівлі ВНС №51, відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати комунальному підприємству «Кривбасводоканал» із земель комунальної власності в постійне користування земельну ділянку промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею 0,0173 га на пр-ті Гагаріна, біля будинку 63 в Довгинцівському районі (кадастровий номер 1211000000:03:159:0043) за цільовим призначенням – землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код 12.04) для розміщення будівлі ВНС №51, згідно з доданою схемою.

Згідно зі складом угідь земельна ділянка відводиться за рахунок земель під житловою забудовою з трьома та більше поверхами, облікованих за управлінням житлово-комунального господарства (на теперішній час – управління благоустрою та житлової політики) виконкому міської ради.

4. Визначити розмір земельного податку за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України та рішення міської ради від 24.06.2015 №3727 «Про встановлення ставок земельного податку, розміру орендної плати та пільг зі сплати за землю на території міста Кривого Рогу».

5. Комунальному підприємству «Кривбасводоканал» (Гамазинський Ю.Є.):

5.1. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.1.1 виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);

5.1.2 зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.2. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінь містобудування і архітектури виконкому міської ради від 11.11.2015 №7/277-04 та Держгеокадастру у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 09.12.2015 №24.

5.3. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

5.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Рекомендувати управлінню Держгеокадастру у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій центральній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, містобудування, комунальної власності міста (Ляденко О.В.), пункту 5 рішення – на виконком Довгинцівської районної в місті ради (Ратінов І.Г.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Фіщенка О.В.

Міський голова ***Ю.Вілкул***

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу 31.03.2016 О.Мєшкова