КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

(V сесія VII скликання)

31.03.2016 м. Кривий Ріг №431

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Іскрівській, 1г, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в постійне користування для розміщення будівлі котельні

Розглянувши звернення комунального підприємства теплових мереж «Криворіжтепломережа» про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Іскрівській, 1г у Довгинцівському районі та надання її в постійне користування для розміщення будівлі котельні, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держгеокадастру у Криворізькому районі Дніпропетровської області; ураховуючи витяг про державну реєстрацію прав, зареєстрований у комунальному підприємстві Дніпропетровської обласної ради «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» 08.11.2012 за №36166854, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 24.06.2015 №3724 «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 19, 66, 92, 122, 123, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0102 га на вул. Іскрівській, 1г у Довгинцівському районі (кадастровий номер 1211000000:03:575:0076) для розміщення будівлі котельні.

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею 0,0102 га на вул. Іскрівській, 1г у Довгинцівському районі (када-

стровий номер 1211000000:03:575:0076) для розміщення будівлі котельні, відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати комунальному підприємству теплових мереж «Криворіжтепломережа» із земель комунальної власності в постійне користування земельну ділянку промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею 0,0102 га на вул. Іскрівській, 1г у Довгинцівському районі (кадастровий номер 1211000000:03:575:0076) за цільовим призначенням – землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код 11.04) для розміщення будівлі котельні.

Згідно зі складом угідь земельна ділянка відводиться за рахунок інших забудованих земель технічної інфраструктури, не наданих у власність та користування.

4. Визначити розмір земельного податку за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України та рішення міської ради від 24.06.2015 №3727 «Про встановлення ставок земельного податку, розміру орендної плати та пільг зі сплати за землю на території міста Кривого Рогу».

5. Комунальному підприємству теплових мереж «Криворіжтепломережа» (Мітін С.М.):

5.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

5.2. Зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінь містобудування і архітектури виконкому міської ради від 02.11.2015 №7/254-04 та Держгеокадастру у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 14.12.2015 №29.

5.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5.5. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

6. Рекомендувати управлінню Держгеокадастру у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій центральній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету земельного податку за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, містобудування, комунальної власності міста (Ляденко О.В.), пункту 5 рішення – на виконком Довгинцівської районної в місті ради (Ратінов І.Г.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Фіщенка О.В.

Міський голова ***Ю.Вілкул***

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу О.Мєшкова
31.03.2016