КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

(V сесія VII скликання)

31.03.2016 м. Кривий Ріг №432

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Революційній, 18а, реєстрацію права комунальної власності на неї й надання її в постійне користування для розміщення комунального санаторного дошкільного навчального закладу №186 компенсуючого типу

Розглянувши звернення відділу освіти виконкому Дзержинської районної у місті ради щодо надання в постійне користування земельної ділянки для розміщення комунального санаторного дошкільного навчального закладу №186 компенсуючого типу на вул. Революційній, 18а в Дзержинському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держгеокадастру у Криворізькому районі Дніпропетровської області; ураховуючи витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, зареєстрований у комунальному підприємстві Дніпропетровської обласної ради «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» 18.04.2008 за №18557924, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 23.09.2015 №3971 «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок»; відповідно до стст. 12, 39, 92, 122, 123, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Законів України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,5502 га на вул. Революційній, 18а в Дзержинському районі (кадастровий номер 1211000000:02:065:0019) для розміщення комунального санаторного дошкільного навчального закладу №186 компенсуючого типу.

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,5502 га на вул. Революційній, 18а

в Дзержинському районі (кадастровий номер 1211000000:02:065:0019) для розміщення комунального санаторного дошкільного навчального закладу №186 компенсуючого типу, відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати відділу освіти виконкому Дзержинської районної у місті ради в постійне користування земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,5502 га на вул. Революційній, 18а в Дзержинському районі (кадастровий номер 1211000000:02:065:0019) за цільовим призначенням – землі для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код 03.02) для розміщення комунального санаторного дошкільного навчального закладу №186 компенсуючого типу, згідно з доданою схемою.

Згідно зі складом угідь земельна ділянка відводиться за рахунок забудованих земель громадського призначення, облікованих за відділом освіти виконкому Дзержинської районної у місті ради.

4. Відділу освіти виконкому Дзержинської районної у місті ради (Горб Г.Г.):

4.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

4.2. Зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

4.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінь містобудування і архітектури виконкому міської ради від 18.02.2016 №2/168-04 та Держгеокадастру у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 02.02.2016 №219.

4.4. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.5. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

5. Визначити розмір земельного податку за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України та рішення міської ради від 24.06.2015 №3727 «Про встановлення ставок земельного податку, розміру орендної плати та пільг зі сплати за землю на території міста Кривого Рогу».

6. Рекомендувати управлінню Держгеокадастру у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, містобудування, комунальної власності міста (Ляденко О.В.), пункту 4 рішення – на виконком Дзержинської районної у місті ради (Шаповалов Г.А.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Фіщенка О.В.

Міський голова ***Ю.Вілкул***

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу О.Мєшкова
31.03.2016