КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

(V сесія VII скликання)

31.03.2016 м. Кривий Ріг №433

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Отто Брозовського, 44а, реєстрацію права комунальної власності на неї, й передачу її в постійне користування для розміщення нежитлових будівель Церкви Адвентистів Сьомого Дня (нежитлова будівля, топочна, вбиральня)

Розглянувши звернення релігійної громади Церкви Адвентистів Сьомого Дня у м. Кривому Розі про надання в постійне користування земельної ділянки на вул. Отто Брозовського, 44а в Саксаганському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення нежитлових будівель Церкви Адвентистів Сьомого Дня (нежитлова будівля, топочна, вбиральня), погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держгеокадастру у Криворізькому районі Дніпропетровської області; ураховуючи правоустановчий документ на нерухоме майно, зареєстрований у комунальному підприємстві Дніпропетровської обласної ради «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» 16.04.2009 за №27065052, виписку з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, свідоцтво про реєстрацію статуту релігійної громади, зареєстроване Дніпропетровською обласною державною адміністрацією 22.02.2010 за №Р-76/0/3-10, рішення міської ради від 26.08.2015 №3881 «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 92, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2604 га на вул. Отто Брозовського, 44а в Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:235:0021) для розміщення нежитлових будівель

Церкви Адвентистів Сьомого Дня у м. Кривому Розі (нежитлова будівля, топочна, вбиральня).

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,2604 га на вул. Отто Брозовського, 44а в Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:235:0021) для розміщення нежитлових будівель Церкви Адвентистів Сьомого Дня у м. Кривому Розі (нежитлова будівля, топочна, вбиральня), відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати релігійній громаді Церкви Адвентистів Сьомого Дня у м. Кривому Розі із земель комунальної власності в постійне користування земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,2604 га на вул. Отто Брозовського, 44а в Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:235:0021) за цільовим призначенням – землі для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код 03.04) для розміщення нежитлових будівель Церкви Адвентистів Сьомого Дня у м. Кривому Розі (нежитлова будівля, топочна, вбиральня), згідно з доданою схемою.

Згідно зі складом угідь земельна ділянка відводиться за рахунок забудованих земель громадського призначення, не наданих у власність або користування.

4. Релігійній громаді Церкви Адвентистів Сьомого Дня у м. Кривому Розі (Попов В.Ю.):

4.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

4.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

4.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінь містобудування і архітектури виконкому міської ради від 21.12.2015 №8/38-04 та Держгеокадастру у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 11.01.2016 №183.

4.4. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5. Рекомендувати управлінню Держгеокадастру у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

6. Направити рішення Криворізькій центральній об’єднаній державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням плати за користування земельною ділянкою.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, містобудування, комунальної власності міста (Ляденко О.В.), пункту 4 рішення – на виконком Саксаганської районної у місті ради (Беззубченко В.В.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Фіщенка О.В.

Міський голова ***Ю.Вілкул***

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу О.Мєшкова
31.03.2016