КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

(VII сесія VII скликання)

25.05.2016 м. Кривий Ріг №612

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши звернення заявників; ураховуючи, що істотні умови договорів оренди не порушені й це підтверджено актами обстеження, довідками Криворізьких об'єднаних державних податкових інспекцій Головного управління ДФС у Дніпропетровській області, відсутність заперечень орендодавця, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», протокол №6 засідання постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, містобудування, комунальної власності міста від 31.03.2016; вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до ст. 144 Конституції України, стст. 12, 122 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, стст. 6, 21, 33 Закону України «Про оренду землі», Законів України «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв'язку з їх розмежуванням»; керуючись Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності» та «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Поновити договори оренди земельних ділянок заявникам відповідно до додатка.

2. Заявникам згідно з додатком:

2.1 протягом місяця з дати ухвалення рішення укласти з міською радою договори оренди земельних ділянок або додаткові угоди до них;

2.2 протягом року від дати ухвалення рішення привести зовнішній вигляд тимчасових споруд, навісів, зупинок, елементів благоустрою, інформаційно-візуальних елементів у відповідність до погодженої містобудівної документації, передпроектних або ескізних архітектурно-планувальних розробок та вимог чинного законодавства України;

2.3 ужити заходів щодо введення в експлуатацію об'єктів нерухомого майна та здійснення державної реєстрації права власності на збудоване (реконструйоване) майно згідно з чинним законодавством України;

2.4 після введення об'єктів у експлуатацію протягом місяця з дня отримання документів, що засвідчують відповідність збудованих (реконструйованих) об'єктів проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, одержати в управлінні земельних ресурсів виконкому міської ради розрахунок розміру орендної плати за землю та надати до відповідної Криворізької об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області уточнене податкове зобов'язання щодо орендної плати за землю;

2.5 утримувати земельні ділянки в належному санітарному стані та здійснювати їх благоустрій;

2.6 зареєструвати право оренди земельних ділянок, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;

2.7 виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3. Попередити заявників згідно з додатком, що:

3.1 будь-яке будівництво чи реконструкція існуючих будівель на наданих у оренду земельних ділянках та зміна їх цільового використання без відповідного дозволу, передбаченого чинним законодавством України, не допускаються;

3.2 у разі невиконання підпункту 2.1 рішення, воно втрачає чинність, додаткова угода вважається неукладеною, а договір оренди земельної ділянки припиненим у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено.

4. Визначити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України та рішення міської ради від 24.06.2015 №3727 «Про встановлення ставок земельного податку, розміру орендної плати та пільг зі сплати за землю на території міста Кривого Рогу».

5. Рекомендувати управлінню Держгеокадастру у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

6. Направити рішення Криворізьким об'єднаним державним податковим інспекціям Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельними ділянками.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, містобудування, комунальної власності міста (Ляденко О.В.), пунктів 2, 3 рішення – на виконкоми районних у місті рад (Солод В.М., Коритнік В.В., Беззубченко В.В., Ратінов І.Г., Шаповалов Г.А., Нєженцев С.В., Рижков Є.В.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Фіщенка О.В.

Міський голова ***Ю.Вілкул***

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу О.Мєшкова
25.05.2016

, *Додаток*
до рішення міської ради
25.05.2016 №612

С П И С О К

орендарів, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

№ з/п	*Землекористувач*	*Категорія земель та використання земельної ділянки*	*Район міста, адреса та кадастровий номер ділянки*	*Площа земель-ної ділянки (га)*	*Дата і № державної реєстрації діючого договору оренди, додаткової угоди й права оренди*	*Термін дії договору оренди, додатко-вої угоди*	*Договір оренди/ додаткова угода до договору оренди*	*Термін дії поновленого договору оренди, додаткової угоди*
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фізична особа-підприємець Лисицький Сергій Іванович	Землі комерційного використання (код1.11.3), для розміщення магазину продовольчих товарів	Жовтневий район, вул. Кремлівська, 30, 1211000000:04:241:0003	0,0117	16.05.2006 №040610800762	До 16.05.2016	Договір оренди	До 16.05.2021
2	Громадянка Мерзлякова Надія Михайлівна	Землі житлової та громадської забудови, реконструкція нежитлової будівлі для розміщення пункту з ремонту та технічного обслуговування автомобілів з магазином непродовольчих товарів площею 20.6 кв.м	Саксаганський район, вул. Озерна, 17а, 1211000000:06:082:0001	0,1059	28.05.2012 №121100004001300, додаткова угода 17.07.2014 №6411772	До 28.05.2016	Додаткова угода	До 28.05.2018

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Фізична особа-підприємець Богомолов Анатолій Павлович	Землі житлової та громадської забудови, для розміщення існуючої будівлі цеху з виробництва взуття	Саксаганський район, вул. Житомирська, 8, 1211000000:06:080:0006	0,2312	12.07.2011 №121100004000562	До 12.07.2016	Додаткова угода	До 12.07.2021
4	Фізична особа-підприємець Афонічкін Іван Дмитрович	Землі житлової та громадської забудови, для розміщення тимчасової споруди торговельного павільйону та кіоска в складі торговельно-зупиночного комплексу*	Саксаганський район, вул. Мелешкіна, 31в, 1211000000:06:134:0048	0,0151	13.07.2006 №040610800952, додаткова угода 30.07.2011 №121100004001519	До 13.07.2016	Додаткова угода	До 13.07.2019
5	Товариство з обмеженою відповідальністю "Венеція-Бест"	Землі житлової та громадської забудови, для розміщення готельного комплексу "Аврора"	Дзержинський район, пр-т Металургів, 40, 1211000000:02:003:0032	0,4712	від 13.05.2009 №040910800416, додаткова угода 29.07.2011 №121100004000598	До 13.05.2016	Договір оренди	До 13.05.2021
6	Товариство з обмеженою відповідальністю «МК-ТРЕЙДІНГ»	Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для реконструкції комплексу будівель і споруд, нежитлової будівлі під комплекс автозаправної станції	Саксаганський район, вул. Волгоградська, 1в, 1ж, 1211000000:06:189:0061	0,2700	02.06.2014 №5880343	До 02.06.2016	Договір оренди	До 02.06.2018

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7	Громадянка Щербаченко Людмила Павлівна	Землі житлової та громадської забудови, для розташування і обслуговування гаража	Довгинцівський район, вул. 40-річчя Жовтня біля будинку №68, 1211000000:03:050:0001	0,0045	07.04.2006 №040610800558, додаткова угода 15.06.2012 №121100004001373	До 07.04.2016	Договір оренди	До 07.04.2019
8	Фізична особа-підприємець Кудрявий Володимир Григорович	Землі житлової та громадської забудови, для розміщення тимчасової споруди торговельного кіоска у складі зупиночного комплексу*	Довгинцівський район, вул. Лісового, 11, 1211000000:03:001:0089	0,0023	02.06.2006 №040610800840, додаткова угода 17.05.2012 №121100004001265	До 02.06.2016	Додаткова угода	До 02.06.2019
9	Фізична особа-підприємець Мяч Валентина Вікторівна	Землі житлової та громадської забудови, для розміщення магазину продовольчих товарів	Довгинцівський район, вул. Серафимовича,84, 1211000000:03:186:0020	0,0049	13.06.2006 №040610800866	До 13.06.2016	Додаткова угода	До 13.06.2021
10	Фізична особа-підприємець Фараонова Тетяна Вікторівна	Землі житлової та громадської забудови, для розміщення тимчасової споруди торговельного кіоска в складі зупиночного комплексу*	Жовтневий район, вул. Кремлівська, 25, зупинка громадського транспорту "КРЕС", 1211000000:04:242:0003	0,0010	14.04.2006 №040610800602, додаткова угода 25.05.2012 №121100004001290	До 14.04.2016	Договір оренди	До 14.04.2019
11	Фізична особа-підприємець Бутенко Василь Олександрович	Землі житлової та громадської забудови, для розміщення тимчасової споруди торговельного кіоска в складі зупиночного комплексу*	Тернівський район, вул. 23 Лютого, зупинка громадського транспорту «Кінотеатр ім. Шевченка», 1211000000:07:359:0004	0,0015	06.05.2006 №040610800727, додаткова угода 02.12.2013 №3650706	До 06.05.2016	Договір оренди	До 06.05.2019

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8	9
12	Фізична особа-підприємець Савіщенко Едуард Григорович	Землі житлової та громадської забудови, для розміщення магазину	Тернівський район, вул. Кастуся Калиновського, 38, 1211000000:07:239:0001	0,1016	18.10.2005 №040510800517, додаткова угода 06.04.2016 №14103165	До 18.04.2016	Договір оренди	До 18.04.2021
13	Фізична особа-підприємець Соколенко Володимир Володимирович	Землі житлової та громадської забудови, для розміщення платної автостоянки	Саксаганський район, мкр-н Сонячний, 50а, 1211000000:06:054:0086	0,3535	26.12.2008 №04081081086, додаткова угода 11.06.2012 №121100004001336	До 26.12.2016	Додаткова угода	До 26.12.2021
14	Громадянин Кас'яненко Віктор Андрійович	Землі житлової та громадської забудови, для розміщення торговельного павільйону	Центрально-Міський район, вул. Урицького, 4г, 1211000000:08:358:0142	0,0346	12.07.2011 №121100004000560	До 12.07.2016	Додаткова угода	До 12.07.2021
15	Приватне підприємство «РЕСТ»	Землі комерційного використання (код 1.11.6), для розміщення службово – побутових приміщень	Центрально – Міський район вул. Ракетна, 2а, 1211000000:08:351:0001	0,0115	23.05.2006 №040610800789	До 23.05.2016	Договір оренди	До 23.05.2021
16	Фізична особа-підприємець Варакін Сергій Володимирович	Землі житлової та громадської забудови, для розміщення тимчасової споруди торговельного кіоска в складі зупиночного комплексу*	Центрально-Міський район, вул. Погребняка, зупинка громадського транспорту «Будинок культури «Рудор», 1211000000:08:458:0012	0,0029	09.06.2006 №040610800865, додаткова угода 18.04.2012 №121100004001226	До 09.06.2016	Додаткова угода	До 09.06.2019

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8	9
17	Товариство з обмеженою відповідальністю «Санкт-Петербург ЛТД»	Землі житлової та громадської забудови, для розміщення вбудованого магазину продовольчих товарів	Дзержинський район, вул. Революційна, 24, 1211000000:02:065:0010	0,0093	06.07.2006 №040610800933	До 06.07.2016	Додаткова угода	До 06.07.2021
18	Фізична особа-підприємець Волошков Сергій Вікторович	Землі житлової та громадської забудови, для розміщення прибудови торговельного залу до існуючого магазину продовольчих товарів	Центрально-Міський район, Військове містечко-35, 1б, 1211000000:08:790:0014	0,0050	24.06.2009 №040910800543, додаткова угода 13.08.2012 №121100004001563	До 24.06.2016	Додаткова угода	До 24.06.2021

* - *землі загального користування.*

Секретар міської ради ***С.Маляренко***

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу О.Мєшкова
25.05.2016