КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

(VIII сесія VII скликання)

22.06.2016 м. Кривий Ріг №706

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши звернення заявників; ураховуючи, що істотні умови договорів оренди не порушені й це підтверджено актами обстеження, довідками Криворізьких об'єднаних державних податкових інспекцій Головного управління ДФС у Дніпропетровській області, відсутність заперечень орендодавця, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», протокол №6 засідання постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, містобудування, комунальної власності міста від 31.03.2016, вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до ст. 144 Конституції України, стст. 12, 122 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, стст. 6, 21, 33 Закону України «Про оренду землі», Законів України «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв'язку з їх розмежуванням», розпорядження голови Дніпропетровської обласної державної адміністрації від 19 травня 2016 року № Р-223/0/3-16 «Про перейменування топонімів у населених пунктах області»; керуючись Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності» та «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Поновити договори оренди земельних ділянок заявникам відповідно до додатка.

2. Заявникам згідно з додатком:

2.1 протягом місяця з дати ухвалення рішення укласти з міською радою договори оренди земельних ділянок або додаткові угоди до них;

2.2 протягом року від дати ухвалення рішення привести зовнішній вигляд тимчасових споруд, навісів, зупинок, елементів благоустрою, інформаційно-візуальних елементів у відповідність до погодженої містобудівної документації, передпроектних або ескізних архітектурно-планувальних розробок та вимог чинного законодавства України;

2.3 ужити заходів щодо введення в експлуатацію об’єктів нерухомого майна та здійснення державної реєстрації права власності на збудоване (реконструйоване) майно згідно з чинним законодавством України;

2.4 після введення об’єктів у експлуатацію протягом місяця з дня отримання документів, що засвідчують відповідність збудованих (реконструйованих) об’єктів проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, одержати в управлінні земельних ресурсів виконкому міської ради розрахунок розміру орендної плати за землю та надати до відповідної Криворізької об’єднаної державної податкової інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області уточнене податкове зобов’язання щодо орендної плати за землю;

2.5 утримувати земельні ділянки в належному санітарному стані та здійснювати їх благоустрій;

2.6 зареєструвати право оренди земельних ділянок, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;

2.7 виконувати обов’язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3. Попередити заявників згідно з додатком, що:

3.1 будь-яке будівництво чи реконструкція існуючих будівель на наданих у оренду земельних ділянках та зміна їх цільового використання без відповідного дозволу, передбаченого чинним законодавством України, не допускаються;

3.2 у разі невиконання підпункту 2.1 рішення, воно втрачає чинність, додаткова угода вважається неукладеною, а договір оренди земельної ділянки припиненим у зв’язку із закінченням строку, на який його було укладено.

4. Визначити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України та рішення міської ради від 24.06.2015 №3727 «Про встановлення ставок земельного податку, розміру орендної плати та пільг зі сплати за землю на території міста Кривого Рогу».

5. Рекомендувати управлінню Держгеокадастру у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

6. Направити рішення Криворізьким об’єднаним державним податковим інспекціям Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельними ділянками.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, містобудування, комунальної власності міста (Ляденко О.В.), пунктів 2, 3 рішення – на виконкоми Жовтневої, Саксаганської, Довгинцівської, Дзержинської, Центрально-Міської районних у місті рад (Коритнік В.В., Беззубченко В.В., Ратінов І.Г., Шаповалов Г.А., Нєженцев С.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов’язків.

Міський голова ***Ю.Вілкул***

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу О.Мєшкова
22.06.2016

, *Додаток*
до рішення міської ради
22.06.2016 №706

С П И С О К

орендарів, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

№ з/п	*Землекористувач*	*Категорія земель та використання земельної ділянки*	*Район міста, адреса та кадастровий номер ділянки*	*Площа земельної ділянки (га)*	*Дата і № державної реєстрації діючого договору оренди, додаткової угоди й права оренди*	*Термін дії договору оренди, додаткової угоди*	*Договір оренди/ додаткова угода до договору оренди*	*Термін дії поновленого договору оренди, додаткової угоди*
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фізична особа-підприємець Швидка Тетяна Петрівна (за договором оренди - приватна підприємниця)	Землі житлової та громадської забудови, розміщення вбудованого магазину продовольчих товарів	Довгинцівський район, вул. Лісового, 10, 1211000000:03:001:0110	0,0024	17.07.2006 №040610800972	До 17.07.2016	Додаткова угода	До 17.07.2026
2	Фізична особа-підприємець Польовий Віталій Володимирович	Землі житлової та громадської забудови, розміщення пункту прийому вторинної сировини	Покровський (Жовтневий) район, вул. Едуарда Фукса (Тухачевського), 59б, 1211000000:04:498:0015	0,0450	31.07.2013 №2067277	До 30.07.2016	Додаткова угода	До 30.07.2019
3	Товариство з обмеженою відповідальністю «СКВ Плюс»	Землі житлової та громадської забудови, розміщення кафе	Саксаганський район, вул. Космонавтів, 3б, 1211000000:06:055:0092	0,1500	13.03.2012 №121100004001077, додаткова угода 20.05.2014 №5741660	До 13.03.2016	Договір оренди	До 13.03.2021

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	Фізична особа-підприємець Олійник Світлана Михайлівна (за договором оренди-приватна підприємниця)	Землі житлової та громадської забудови, розміщення вбудованого магазину непродовольчих товарів	Покровський (Жовтневий) район, вул. Едуарда Фукса (Тухачевського), 23, прим. 24 1211000000:04:449:0002	0,0061	21.06.2006 №040610800896	До 21.06.2016	Договір оренди	До 21.06.2026
5	Фізична особа-підприємець Рзаєв Ельмідар Джавад огли (за договором оренди - приватний підприємець)	Землі житлової та громадської забудови, для розміщення вбудованого магазину-кулінарії	Металургійний (Дзержинський) район, вул. Криворіжсталі (Орджонікідзе), 47, 1211000000:02:162:0012	0,0338	04.07.2006 №040610800927	До 04.07.2016	Додаткова угода	До 04.07.2026
6	Товариство з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «Меркурій»	Землі житлової та громадської забудови, розміщення кафе (без реалізації алкогольних напоїв), магазину	Саксаганський район, вул. Володимира Великого (Мелешкіна), 24а/3, 1211000000:06:159:0013	0,0700	08.02.2006 №040610800192, додаткова угода 02.08.2012 №121100004001541	До 08.02.2016	Договір оренди	До 08.02.2021
7	Фізична особа-підприємець Чернухін Дмитро Олександрович	Землі житлової та громадської забудови, розміщення магазину продовольчих товарів	Металургійний (Дзержинський) район, вул. Нахімова, 28а, 1211000000:02:157:0007	0,0427	17.08.2006 №040610801063	До 17.08.2016	Додаткова угода	До 17.08.2026
8	Фізична особа-підприємець Польовий Віталій Володимирович	Землі житлової та громадської забудови, розміщення існуючих адміністративної будівлі та вагової	Саксаганський район, вул. Бикова, 22д, 1211000000:06:174:0028	0,0518	18.07.2011 №121100004000572	До 18.07.2016	Додаткова угода	До 18.07.2021
9	Приватне акціонерне товариство «УКР-ПАНГРУП»	Землі житлової та громадської забудови, розміщення гіпермаркету	Саксаганський район, м-н 30-річчя Перемоги, 1, 1211000000:06:054:0155	7,6504	29.06.2011 №121100004000537	До 29.06.2016	Додаткова угода	До 29.06.2021

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8	9
10	Громадянин Лукащук Олег Станіславович	Землі житлової та громадської забудови, розміщення вбудованого складу	Саксаганський район, вул. Ярослава Мудрого (Отто Брозовського), 85, 1211000000:06:216:0002	0,1674	11.11.2005 №040510800753	До 11.11.2015	Договір оренди	До 11.11.2025
11	Громадянка Візірова Ніна Савеліївна	Землі житлової та громадської забудови, розміщення складських приміщень непродовольчих товарів	Центрально-Міський район, вул. Олександра Поля (Жовтнева), на території Центрально-Міського ринку, 1211000000:08:358:0108	0,0065	16.05.2006 №040610800756, додаткова угода 21.08.2012 №121100004001597	До 16.05.2016	Договір оренди	До 16.05.2021
12	Фізична особа-підприємець Бондар Ірина Миколаївна	Землі житлової та громадської забудови, розміщення магазину продовольчих товарів	Довгинцівський район, вул. Попова, 130, 1211000000:03:279:0001	0,0860	23.06.2011 №121100004000530	До 23.06.2016	Додаткова угода	До 23.06.2021
13	Публічне акціонерне товариство «АрселорМіттал Кривий Ріг»	Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, будівництво опор ЛЕП 6 кВ та повітряної ЛЕП на період проведення будівельно-монтажних робіт для розміщення об’єкта УЖКГ «Зовнішнє електропос-тачання СП «Джерело» ЛО-1. Резервне введення.	Саксаганський район, вул. Одеська, 62, 60а, 1211000000:06:165:0007	0,0458	16.09.2014 №7039808	До 16.09.2016	Додаткова угода	До 16.09.2018

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8	9
14	Публічне акціонерне товариство «АрселорМіттал Кривий Ріг»	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, будівництво опор ЛЕП 6 кВ та повітряної ЛЕП на період проведення будівель-но-монтажних робіт для розміщення об'єкта УЖКГ «Зовнішнє електропос-тачання СП «Джерело» ЛО-1. Резервне введення.	Саксаганський район, вул. Одеська, 62, 60а, 1211000000:06:165:0005	0,0012	05.09.2014 №6916520	До 05.09.2016	Додаткова угода	До 05.09.2018
15	Публічне акціонерне товариство «АрселорМіттал Кривий Ріг»	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, будівництво опор ЛЕП 6 кВ та повітряної ЛЕП на період проведення будівельно-монтажних робіт для розміщення об'єкта УЖКГ «Зовнішнє електропостачання СП «Джерело» ЛО-1. Резервне введення.	Саксаганський район, вул. Одеська, 62, 60а, 1211000000:06:165:0006	0,0003	05.09.2014 №6926184	До 05.09.2016	Додаткова угода	До 05.09.2018
16	Товариство з обмеженою відповідальністю «ІСТРЕЙТ»	Землі житлової та громадської забудови, розміщення магазинів продовольчих товарів	Довгинцівький район, вул. Серафимовича, 76, 1211000000:03:186:0014	0,0596	29.07.2011 №121100004000592	До 29.07.2016	Додаткова угода	До 29.07.2021

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8	9
17	Публічне акціонерне товариство «АрселорМіттал Кривий Ріг»	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, будівництво опор ЛЕП 6 кВ та повітряної ЛЕП на період проведення будівель-но-монтажних робіт для розміщення об'єкта УЖКГ «Зовнішнє електропостачання СП «Джерело» ЛО-1. Резервне введення.	Саксаганський район, вул. Одеська, 62, 60а, 1211000000:06:169:0026	0,0096	05.09.2014 №6963335	До 05.09.2016	Додаткова угода	До 05.09.2018
18	Публічне акціонерне товариство «АрселорМіттал Кривий Ріг»	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, рекультивація земельної ділянки раніше відпрацьованого кар'єру недіючої шахти «Валявко-Північна» (створення озелененої території загального користування)	Центрально-Міський район, 1211000000:08:704:0028	3,8900	07.08.2014 №6604473	До 07.08.2016	Додаткова угода	До 07.09.2018

Секретар міської ради ***С.Маляренко***

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу О.Мєшкова
22.06.2016