**КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА**

# Р І Ш Е Н Н Я

**(XII сесія VII скликання)**

28.09.2016 м. Кривий Ріг №929

***Про затвердження детальних планів територій та надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо впорядкування територій для містобудівних потреб, відведення земельної ділянки***

Розглянувши детальні плани територій, погоджені управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради, містобудування, архітектури та земельних відносин виконкому міської ради, Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області, Держгеокадастру у Криворізькому районі Дніпропетровської області, Держпродспоживслужби в м. Кривому Розі Головного управління Держпродспоживслужби в Дніпропетровській області, Криворізьким міським управлінням Головного управління Державної служби з надзвичайних ситуацій України у Дніпропетровській області; ураховуючи звернення замовників; відповідно до стст. 12, 134 Земельного кодексу України, стст. 50, 51 Закону України «Про землеустрій», рішення міської ради від 28.08.2013 №2174 «Про внесення змін до Тимчасового порядку розміщення об’єктів містобудування та надання вихідних даних для їх проектування», зі змінами; керуючись Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити детальні плани територій згідно з додатками 1, 2.

2. Надати замовникам, зазначеним:

2.1 у додатку 1 – дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо впорядкування територій для містобудівних потреб;

2.2 у додатку 2 – дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Замовникам:

3.1 зазначеним у додатках 1, 2:

3.1.1 у місячний термін від дня ухвалення рішення надати до землевпорядної організації необхідні пакети документів та укласти договори на виконання технічних звітів і проектів землеустрою щодо впорядкування територій для містобудівних потреб, відведення земельних ділянок;

3.1.2 надати проекти землеустрою щодо впорядкування територій для містобудівних потреб, відведення земельної ділянки для затвердження міською радою;

3.2 зазначеним у додатку 1:

3.2.1 у встановленому порядку одержати документ, який дає право виконувати будівельні роботи, у відділі з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконкому міської ради;

3.2.2 виконати вимоги чинного законодавства України, що стосуються пайової участі в створенні й розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста, шляхом укладання відповідних договорів з виконкомом міської ради до прийняття об’єктів будівництва в експлуатацію;

3.2.3 виконати зобов’язання щодо прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об’єктів згідно з вимогами чинного законодавства України.

4. Управлінню містобудування, архітектури та земельних відносин виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) видати замовникам, зазначеним у додатку 1, містобудівні умови та обмеження забудови земельних ділянок.

5. Попередити замовників, зазначених у додатках 1, 2, про заборону освоєння земельних ділянок до встановлення їх меж у натурі та одержання правоустановчих документів на землю.

У випадку порушення цієї вимоги, забудови вважатимуться самочинними й замовники нестимуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, містобудування, комунальної власності міста (Ляденко О.В.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Удода Є.Г.

***Міський голова*** ***Ю.Вілкул***

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу О.Мєшкова
28.09.2016

*Додаток 1*
*до рішення міської ради*
*28.09.2016 №929*

***ПЕРЕЛІК***
***детальних планів територій, наданих для затвердження, та замовників, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо впорядкування територій для містобудівних потреб***

| *№ з/п* | *Назва* | *Замовник* | *Адреса об'єкта* | *Орієнтовна площа земельної ділянки (га)* |
|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| 1 | Детальний план території під будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд | Управління містобудування, архітектури та земельних відносин виконкому міської ради, громадянка Брюховецька Ганна Леонідівна, якій надається дозвіл | вул. Карнавальна, ділянка 30 у Покровському районі | 0,0800 |
| 2 | Детальний план території під будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд | Управління містобудування, архітектури та земельних відносин виконкому міської ради, громадянка Горіна Світлана Яківна, якій надається дозвіл | вул. Левицького, 38 у Інгулецькому районі | 0,1000 |
| 3 | Детальний план території під будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд | Управління містобудування, архітектури та земельних відносин виконкому міської ради, громадянка Калянникова Олена Анатоліївна, якій надається дозвіл | вул. Футбольна, 30 у Довгинцівському районі | 0,1000 |

*Подовження додатка 1*

| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
|---|---|---|---|---|
| 4 | Детальний план території під будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд | Управління містобудування, архітектури та земельних відносин виконкому міської ради, громадянин Іванов Василь Володимирович, якому надається дозвіл* | Між вулицями Петриківською, Апостолівською та Малоархангельською в Довгинцівському районі | 0,0720 |
| 5 | Детальний план території під будівництво індивідуального гаража | Управління містобудування, архітектури та земельних відносин виконкому міської ради, громадянин Маковецький Євген Вікторович, якому надається дозвіл | вул. Кропивницького в Покровському районі | 0,0068 |
| 6 | Детальний план території під будівництво індивідуального гаража | Управління містобудування, архітектури та земельних відносин виконкому міської ради, громадянин Яновський Сергій Пантелійович, якому надається дозвіл | вул. Кропивницького, біля житлового будинку 101 у Покровському районі | 0,0100 |

** За умови перенесення газових мереж ПАТ «Криворіжгаз»*

***Секретар міської ради*** ***С.Маляренко***

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу О.Мєшкова
28.09.2016

*Додаток 2*
*до рішення міської ради*
*28.09.2016 №929*

***ВІДОМОСТІ***
***про детальний план території, наданий для затвердження, та замовника, якому надається дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки***

| ***Назва*** | ***Замовник*** | ***Адреса об'єкта*** | ***Орієнтовна площа земельної ділянки (га)*** |
|---|---|---|---|
| Детальний план території для ведення індивідуального садівництва | Управління містобудування, архітектури та земельних відносин виконкому міської ради, громадянка Козлова Анжела Григорівна, якій надається дозвіл | вул. Павленка, біля будинку 17 у Центрально-Міському районі | 0,0938 |

***Секретар міської ради*** ***С.Маляренко***

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу О.Мєшкова
28.09.2016