КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

(XII сесія VII скликання)

28.09.2016 м. Кривий Ріг №973

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши звернення заявників; ураховуючи, що істотні умови договорів оренди не порушені й це підтверджено актами обстеження, довідками Криворізьких об'єднаних державних податкових інспекцій Головного управління ДФС у Дніпропетровській області, відсутність заперечень орендодавця, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», протоколи засідань постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, містобудування, комунальної власності міста, вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до ст. 144 Конституції України, стст. 12, 122 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, стст. 6, 21, 33 Закону України «Про оренду землі», Законів України «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв'язку з їх розмежуванням»; керуючись Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Поновити договори оренди земельних ділянок заявникам відповідно до додатка.

2. Заявникам згідно з додатком:

2.1 протягом місяця з дати ухвалення рішення укласти з міською радою договори оренди земельних ділянок або додаткові угоди до них;

2.2 протягом року від дати ухвалення рішення привести зовнішній вигляд тимчасових споруд, навісів, зупинок, елементів благоустрою, інформаційно-візуальних елементів у відповідність до погодженої містобудівної документації, передпроектних або ескізних архітектурно-планувальних розробок та вимог чинного законодавства України;

2.3 ужити заходів щодо введення в експлуатацію об'єктів нерухомого майна та здійснення державної реєстрації права власності на збудоване (реконстру-

йоване) майно згідно з чинним законодавством України;

2.4 після введення об’єктів у експлуатацію протягом місяця з дня отримання документів, що засвідчують відповідність збудованих (реконструйованих) об’єктів проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, одержати в управлінні містобудування, архітектури та земельних відносин виконкому міської ради розрахунок розміру орендної плати за землю та надати до відповідної Криворізької об’єднаної державної податкової інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області уточнене податкове зобов’язання щодо орендної плати за землю;

2.5 утримувати земельні ділянки в належному санітарному стані та здійснювати їх благоустрій;

2.6 зареєструвати право оренди земельних ділянок, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;

2.7 виконувати обов’язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3. Попередити заявників згідно з додатком, що:

3.1 будь-яке будівництво чи реконструкція існуючих будівель на наданих у оренду земельних ділянках та зміна їх цільового використання без відповідного дозволу, передбаченого чинним законодавством України, не допускаються;

3.2 у разі невиконання підпункту 2.1 рішення, воно втрачає чинність, додаткова угода вважається неукладеною, а договір оренди земельної ділянки припиненим у зв’язку із закінченням строку, на який його було укладено.

4. Визначити розмір орендної плати за користування земельними ділянками відповідно до Податкового кодексу України та рішення міської ради від 24.06.2015 №3727 «Про встановлення ставок земельного податку, розміру орендної плати та пільг зі сплати за землю на території міста Кривого Рогу».

5. Рекомендувати управлінню Держгеокадастру у Криворізькому районі Дніпропетровської області внести зміни до земельно-облікової документації.

6. Направити рішення Криворізьким об’єднаним державним податковим інспекціям Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельними ділянками.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, містобудування, комунальної власності міста (Ляденко О.В.), пунктів 2, 3 рішення – на виконкоми Тернівської, Жовтневої, Саксаганської, Довгинцівської, Металургійної, Центрально-Міської, Інгулецької районних у місті рад (Солод В.М., Коритнік В.В., Беззубченко В.В., Ратінов І.Г., Шаповалов Г.А., Нєженцев С.В., Рижков Є.В.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Удода Є.Г.

Міський голова ***Ю.Вілкул***

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу О.Мєшкова
28.09.2016

Додаток
до рішення міської ради
28.09.2016 №973

С П И С О К

орендарів, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

№ з/п	*Землекористувач*	*Категорія земель та використання земельної ділянки*	*Район міста, адреса та кадастровий номер ділянки*	*Площа земельної ділянки (га)*	*Дата і № державної реєстрації діючого договору оренди, додаткової угоди й права оренди*	*Термін дії договору оренди, додаткової угоди*	*Договір оренди/ додаткова угода до договору оренди*	*Термін дії поновленого договору оренди, додаткової угоди*
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Громадянин Проскурня Петро Олексійович	Землі житлової та громадської забудови, розташування магазину продовольчих товарів	Довгинцівський район, вул. Іванівська, 5, 1211000000:03:392:0004	0,0272	14.10.2011 №121100004000682	До 14.10.2016	Додаткова угода	До 14.10.2021
2	Громадянин Ясинов Руслан Ігорович	Землі житлової та громадської забудови, розміщення торговельного павільйону з літнім майданчиком	Довгинцівський район, вул. Кокчетавська, 16а, 1211000000:03:303:0010	0,0138	03.05.2007 №040710800389, додаткові угоди 16.08.2010 №041010800593, 03.07.2012 №121100004001436, 30.10.2015 №11877886	До 01.08.2016	Договір оренди	До 01.08.2021
3	Фізична особа-підприємець Болтова Марія Степанівна	Землі житлової та громадської забудови, розміщення магазину (комерційне використання)	Тернівський район, вул. Маршака, 15а, 1211000000:07:029:0004	0,1216	30.10.2006 №040610801250	До 30.10.2016	Додаткова угода	До 30.10.2026
4	Фізична особа-підприємець Жоган Дмитро Владиславович	Землі житлової та громадської забудови, розміщення існуючої майстерні з ремонту взуття	Саксаганський район, б-р Вечірній, 8а, 1211000000:06:161:0070	0,0060	10.08.2011 №121100004000619	До 10.08.2016	Договір оренди	До 10.08.2021

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	Фізична особа-підприємець Костенко Костянтин Вадимович	Землі житлової та громадської забудови, розміщення вбудованого приміщення магазину непродовольчих товарів	Довгинцівський район, вул. Магістральна, 17б, прим. 1, 1211000000:03:307:0006	0,1342	18.09.2006 №040610801149, 20.09.2013 №2830451	До 18.09.2016	Договір оренди	До 18.09.2021
6	Фізична особа-підприємець Ткаченко Раїса Йосипівна	Землі житлової та громадської забудови, розміщення вбудованого магазину	Покровський район, мкр-н 4-й Зарічний, 20а, 1211000000:04:272:0001	0,0077	20.03.2009 №040910800138, додаткова угода 29.09.2014 №7165273	До 20.03.2016	Договір оренди	До 20.01.2020
7	Фізична особа-підприємець Строгов Віктор Миколайович	Землі житлової та громадської забудови, розміщення тимчасової споруди торговельного кіоска	Металургійний район, вул. Соборності, біля житлового будинку 12*, 1211000000:02:060:0062	0,0020	22.11.2007 №040710800921, додаткові угоди 11.07.2012 №121100004001484, 27.03.2014 №5191441	До 22.11.2016	Додаткова угода	До 22.11.2019
8	Товариство з обмеженою відповідальністю «ДРУК-КР»	Землі житлової та громадської забудови, розміщення тимчасової споруди торговельного кіоска з реалізації друкованої продукції	Довгинцівський район, вул. Лісового, 21, 1211000000:03:633:0015	0,0021	09.10.2007 №040710800800, додаткові угоди 23.02.2011 №121100004000147, 05.11.2012 №121100004001826, 26.04.2014 №5567180	До 09.10.2016	Додаткова угода	До 09.10.2019
9	Товариство з обмеженою відповідальністю «ДРУК-КР»	Землі житлової та громадської забудови, розміщення тимчасової споруди торговельного кіоска з реалізації друкованої продукції	Довгинцівський район, б-р Європейський, 18, 1211000000:03:631:0010	0,0022	09.10.2007 №040710800799, додаткові угоди 23.02.2011 №121100004000146, 05.11.2012 №121100004001824, 26.04.2014 №5550523	До 09.10.2016	Додаткова угода	До 09.10.2019

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8	9
10	Товариство з обмеженою відповідальністю «ДРУК-КР»	Землі житлової та громадської забудови, розміщення тимчасової споруди торговельного кіоска з реалізації друкованої продукції	Довгинцівський район, вул. Симонова, 2, 1211000000:03:001:0114	0,0021	09.10.2007 №040710800798, додаткові угоди 23.02.2011 №121100004000148, 29.11.2012 №121100004001910, 26.04.2014 №5498003	До 09.10.2016	Додаткова угода	До 09.10.2019
11	Фізична особа-підприємець Паршина Світлана Вікторівна	Землі житлової та громадської забудови, розміщення магазинів	Центрально-Міський район, вул. Олександра Поля, 1, 1211000000:08:358:0063, 1211000000:08:358:0115	0,1306	19.06.2006 №040610800885	До 19.06.2016	Договір оренди	До 19.06.2026
12	Громадянин Герасімов Юрій Володимирович	Землі житлової та громадської забудови, розміщення магазину непродовольчих товарів	Центрально-Міський район, вул. Старовокзальна, 6а, 1211000000:08:358:0147	0,0176 (загальна площа ділянки – 0,0366)	05.10.2011 №121100004000660	До 05.10.2016	Додаткова угода	До 05.10.2021
13	Товариство з обмеженою відповідальністю «МАВЕРІСК»	Землі житлової та громадської забудови, розміщення вбудованих магазину, кафе та господарчого двору	Металургійний район, пр-т Миру, 28, 1211000000:02:014:0003	0,0319	14.08.2006 №040610801051	До 14.08.2016	Договір оренди	До 14.08.2021
14	Товариство з обмеженою відповідальністю «Універсалпродукт»	Землі житлової та громадської забудови, розміщення складських приміщень	Центрально-Міський район, вул. Окружна, 125, 1211000000:08:077:0006	0,6500	28.11.2006 №040610801342	До 28.11.2016	Додаткова угода	До 28.11.2026
15	Фізична особа-підприємець Кобзар Наталя Анатоліївна	Землі житлової та громадської забудови, розміщення виробничих приміщень	Інгулецький район, вул. Переяславська, 25, 1211000000:05:209:0001	0,3937	09.08.2006 №040610801039	До 09.08.2016	Договір оренди	До 09.08.2026

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8	9
16	Фізична особа-підприємець Босняк Марина Валеріївна	Землі житлової та громадської забудови, розміщення магазину продовольчих товарів	Саксаганський район, вул. Січова, 4, 1211000000:06:134:0060	0,0778	26.12.2011 №121100004000859	До 26.12.2016	Додаткова угода	До 26.12.2021
17	Фізична особа-підприємець Ілюх Володимир Іванович	Землі житлової та громадської забудови, розміщення існуючої нежилої будівлі: побутового приміщення для охорони та складу	Покровський район, вул. Конституційна, 5ф, 1211000000:04:004:0009	0,4842	07.11.2011 №121100004000729, 19.03.2015 №9154742	До 07.11.2016	Додаткова угода	До 07.11.2021
18	Фізична особа-підприємець Польовий Віталій Володимирович	Землі житлової та громадської забудови, розташування тимчасової споруди павільйону пункту прийому вторинної сировини	Покровський район, вул. Ватутіна, біля житлового будинку 76, 1211000000:04:197:0031	0,0150	20.10.2010 №041010800780, додаткова угода 05.06.2014 №5949118	До 20.10.2016	Додаткова угода	До 20.10.2019
19	Фізична особа-підприємець Польовий Віталій Володимирович	Землі житлової та громадської забудови, розташування тимчасової споруди павільйону пункту прийому вторинної сировини	Покровський район, вул. Ватутіна, біля житлового будинку 48, 1211000000:04:146:0017	0,0084	20.10.2010 №041010800781, додаткова угода 05.06.2014 №5925120	До 20.10.2016	Додаткова угода	До 20.10.2019
20	Фізична особа-підприємець Польовий Віталій Володимирович	Землі житлової та громадської забудови, розташування тимчасової споруди павільйону пункту прийому вторинної сировини	Покровський район, вул. Мусоргського, біля житлового будинку 13, 1211000000:04:008:0066	0,0084	20.10.2010 №041010800779, додаткова угода 05.06.2014 №5922952	До 20.10.2016	Додаткова угода	До 20.10.2019
21	Фізична особа-підприємець Польовий Віталій Володимирович	Землі житлової та громадської забудови, розміщення тимчасової споруди пункту прийому вторинної сировини	Довгинцівський район, вул. В’ячеслава Чорновола, біля житлового будинку 63, 1211000000:03:633:0107	0,0070	12.10.2009 №040910800878, додаткові угоди 14.12.2012 №121100004002011, 02.07.2014 №6197526	До 12.10.2016	Додаткова угода	До 12.10.2019

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8	9
22	Товариство з обмеженою відповідальністю «Азімут-КР»	Землі житлової та громадської забудови, розташування фізкультурно-оздоровчого комплексу	Центрально-Міський район, вул. Рилєєва, 4а, 1211000000:08:582:0008	0,2535	26.05.2009 №040910800449, додаткова угода 03.08.2011 №121100004000607	До 26.05.2016	Договір оренди	До 26.05.2021
23	Фізична особа-підприємець Журавльова Людмила Володимирівна	Землі житлової та громадської забудови, розміщення тимчасової споруди торговельного кіоска в складі зупиночного комплексу	Покровський район, вул. Десантна, зупинка громадського транспорту «Училище міліції», 1211000000:04:272:0017*	0,0030	03.07.2006 №040610800923, додаткова угода 28.03.2012 №121100004001161, 09.04.2015 №9345430	До 28.03.2017	Договір оренди	До 03.07.2021
24	Громадянки Цюпа Таміла Іванівна, Самойленко Тамара Антонівна	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони, та іншого призначення, розміщення автомийки, станції технічного обслуговування автомашин з прибудовою	Саксаганський район, вул. Бикова, 29, 1211000000:06:174:0041	0,3316	08.09.2014 №6919837	До 08.09.2016	Договір оренди	До 08.09.2021

* землі загального користування

Секретар міської ради ***С.Маляренко***

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу О.Мєшкова
28.09.2016