КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я
(XIV сесія VII скликання)

23.11.2016 **м. Кривий Ріг** **№1068**

Про визначення мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб у м. Кривому Розі

З метою збільшення надходжень фінансових ресурсів до доходної частини бюджету міста, упередження ухилення від оподаткування фізичних осіб, які отримують доходи від надання нерухомого майна в оренду; ураховуючи лист Державної регуляторної служби України від 11.10.2016 №6243/0/20-16; відповідно до Податкового кодексу України, статті 95 Житлового кодексу Української РСР, Постанови Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2010 року №1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Визначити мінімальну вартість місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб за формулою (додаток).

2. Рекомендувати Криворізьким об’єднаним державним податковим інспекціям Головного управління ДФС у Дніпропетровській області надавати роз’яснення фізичним особам з питань застосування рішення.

3. Рішення набуває чинності 01.01.2017.

4. Фінансовому управлінню виконкому Криворізької міської ради (Рожко О.В.), відділу преси та інформації апарату міської ради і виконкому (Герасименко І.М.) забезпечити інформування населення міста про зміст рішення.

5. Визнати таким, що втратило чинність, рішення міської ради від 28.12.2012 №1572 «Про визначення мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб», зі змінами, унесеними рішеннями міської ради від 30.12.2013 №2343 та 24.12.2015 №26 «Про внесення змін до рішення міської ради від 28.12.2012 №1572 «Про визначення мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб».

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань планування бюджету та економіки (Клімін О.В.), координацію роботи – на заступника міського голови Полтавця А.А.

Міський голова ***Ю.Вілкул***

Додаток
до рішення міської ради
від 23.11.2016 №1068

Визначення мінімальної вартості місячної оренди
1 кв. метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб

1. Мінімальна вартість місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб обчислюється щорічно в залежності від зміни середньої вартості 1 кв. метра новозбудованого об'єкта, подібного до орендованого, що обчислюється залежно від ринкової вартості, згідно з відповідним Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

2. Мінімальна вартість місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2010 року №1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб», визначається за формулою:

$$Р = \frac{Рн}{К \times 12};$$

де:
Р – мінімальна вартість місячної оренди 1 кв.метра загальної площі нерухомого майна у гривнях;

Рн – середня вартість 1 кв. метра новозбудованого об'єкта, подібного до орендованого, що обчислюється залежно від ринкової вартості (з урахуванням ПДВ) у гривнях; *

К – коефіцієнт окупності об'єкта в разі надання його в оренду, що відповідає проектному строку його експлуатації (від 5 до 100 років). **

3. Установлюється розмір мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна (житлові будівлі, нежитлові будівлі: громадські, виробничі, складські) розрахунково за вищезазначеною формулою.

* Рн у м. Кривому Розі - прогнозний середньорічний показник опосередкованої вартості спорудження житла в Дніпропетровській області, що затверджується Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України на відповідний рік.

** Середній строк експлуатації будівель у м. Кривому Розі згідно з Наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 30 вересня 1998 року №215 «Про затвердження Єдиного класифікатора житлових

будинків залежно від якості житла та наявного інженерного обладнання» та Державними будівельними нормами України В.1.2-14-2009 становить для житлових будівель – 100 років, нежитлових будівель, у тому числі громадських – 100 років, виробничих, складських – 60 років.

Секретар міської ради ***С.Маляренко***