*ЗАТВЕРДЖЕНО*

*Рішення міської ради*

*29.01.2020 №4463*

***Звіт***

***з виконання у 2019 році Програми підтримки об’єднань співвласників багатоквартирного будинку в м. Кривому Розі на 2017–2022 роки***

Основною метою Програми підтримки об’єднань співвласників багатоквартирного будинку в м. Кривому Розі на 2017–2022 роки (надалі – Програма) є надання фінансової допомоги співвласникам багатоквартирних будинків, якими створено об’єднання співвласників багатоквартирного будинку (надалі – ОСББ), стимулювання їх діяльності, виховання відповідального ставлення до спільного майна в будинку, об’єднання ресурсів органів місцевого самоврядування та співвласників багатоквартирних будинків через співфінансування проєктів, пов’язаних з капітальним ремонтом конструктивних елементів будинків. Програмою передбачено виконання капітального ремонту системи електропостачання багатоквартирних будинків із заміною електрощитових та внутрішньої електропроводки, проведення капітального ремонту конструктивних елементів будинків, у тому числі посилення їх несучої спроможності, заміна, ремонт та ізоляція трубопроводів централізованого опалення.

На виконання заходів Програми в міському бюджеті на 2019 рік було передбачено кошти в сумі 9 852,1 тис. грн.

Надання фінансової підтримки на виконання заходів ОСББ здійснювалося згідно з Програмою в разі забезпечення низки умов:

- організація та проведення конкурсу міні-проєктів «Мій дім – ОСББ»;

- прийняття співвласниками багатоквартирного будинку на загальних зборах рішення про участь у конкурсі міні-проєктів «Мій дім – ОСББ» у порядку, визначеному статутами об’єднань;

- виготовлення співвласниками багатоквартирних будинків проєктно-кошторисної документації щодо реалізації зазначених проєктів, узгодженої згідно з вимогами чинних нормативно-правових актів;

- фінансування переможців конкурсу міні-проєктів «Мій дім – ОСББ» коштом міського бюджету за умов співфінансування співвласниками

2

багатоквартирного будинку загальної вартості робіт згідно з проєктно-кошторисною документацією.

На участь у конкурсі подали заявки 73 об’єднання співвласників багатоквартирного будинку.

Жодне з ОСББ, що брали участь у конкурсі, раніше не отримувало фінансування на виконання робіт з міського бюджету.

Згідно із Законами України «Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про приватизацію державного житлового фонду» та «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» протягом 2019 року виконано капітальний ремонт конструктивних елементів 13 будинків, де замовниками та одержувачами коштів були ОСББ, у тому числі відремонтовано:

- покрівлі на десяти житлових будинках;

- внутрішьобудинкові системи централізованого опалення на трьох житлових будинках та електропостачання на одному будинку.

Станом на 01.01.2020 освоєно коштів на загальну суму 9 783,8 тис. грн, що складає 99% від загальної суми передбачених бюджетних коштів (9 852,1 тис. грн).

Результатами використання зазначених коштів у 2019 році на реалізацію Програми стали:

- можливість створення власної управлінської структури для вирішення проблем утримання будинків;

- поліпшення їх фізичного стану та умов проживання в них;

- соціальна мобілізація мешканців на вирішення питань утримання житла.

***Секретар міської ради Сергій Маляренко***