



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (LIX сесія VII скликання)

22.04.2020

м. Кривий Ріг

№4657

—  
*Про відмову в наданні дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок у натурі (на місцевості) для подальшого надання їх у власність і користування*

Розглянувши звернення заявників і надані документи; ураховуючи рішення міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами (рішення міської ради від 12.06.2019 №307); беручи до уваги, що відповідно до інформаційної картки адміністративної послуги «Видача рішення міської ради про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшого надання її у власність і користування» підставою для відмови в наданні адміністративної послуги є невідповідність наданих заявниками пакетів документів вимогам чинного законодавства; відповідно до статей 12, 79-1, 122, 123, 134 Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, пункту 2 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Законів України «Про Державний земельний кадастр», «Про адміністративні послуги», «Про землеустрій»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада *вирішила:*

Відмовити заявникам (додаток) у наданні дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок у натурі (на місцевості) для подальшого надання їх у власність і користування.

Міський голова

Юрій Вілкул

Згідно з оригіналом  
Начальник відділу



О.Мешкова  
22.04.2020

**СПИСОК**

заявників, яким відмовлено в наданні дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок у натурі (на місцевості) для подальшого надання їх у власність і користування

| № п/п | Суб'єкт господарювання                          | Цільове призначення земельної ділянки   | Район міста, адреса земельної ділянки                                       | Площа (га) | Причини відмови   |
|-------|---|---|---|------------|---|
| 1     | 2   | 3   | 4   | 5          | 6   |
| 1     | Царенко Вячеслав Валерійович                    | Для розміщення будівлі управління   | Покровський район, вул. Сулеймана Стальського, 2/1а, 1211000000:04:226:0036 | 0,4189     | 1. Відповідно до ст. 79-1 Земельного кодексу України формування земельних ділянок здійснюється в порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності. Ст. 123 Земельного кодексу України встановлено, що надання земельних ділянок державної або комунальної власності в користування здійснюється органами місцевого самоврядування. Рішення зазначених органів приймається на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі формування нової земельної ділянки.<br>2. Рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,4189 га на вул. Сулеймана Стальського, 2/1а для розміщення будівлі управління та про затвердження такого проекту землеустрою Криворізькою міською радою не ухвалювалося. Станом на теперішній час зазначена земельна ділянка не сформована |
| 2     | Товариство з обмеженою відповідальністю «ТВІСТ» | Для розміщення комплексу нежитлових споруд з прибудовою допоміжних та офісних приміщень | Саксаганський район, вул. Генерала Радієвського, 19, 1211000000:06:135:0036 | 0,9200     | Не усунено причини відмови, викладені в рішенні міської ради від 27.11.2019 №4255 «Про відмову в наданні дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок у натурі (на місцевості) для подальшого надання їх у власність і користування», а саме: надані на розгляд документи не відповідають вимогам стст. 20, 123 Земельного кодексу України в частині невідповідності цільового призначення сформованої земельної ділянки (реконструкція комплексу  |

| 1 | 2  | 3   | 4  | 5      | 6  |
|---|--|---|--|--------|--|
|   |  |   |  |        | нежитлових споруд з прибудовою допоміжних та офісних приміщень) об'єкту нерухомого майна, зазначеному в свідоцтві про право власності від 14.12.2013 №14616895, і відомостям з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 26.11.2013 №3847976 (комплекс будівель та споруд)   |
| 3 | Громадяни<br>Ізмалков Андрій Петрович,<br>Гулак Олександр Віталійович,<br>Гергель Сергій Володимирович,<br>Зеленін Олег Олександрович,<br>Афонін Віталій Сергійович,<br>Туніковський Артем Вячеславович,<br>Романюк Олександр Петрович,<br>Сенченко Вадим Олександрович, Шпак Олександр Вікторович, Кобозев Станіслав Анатолійович | Для будівництва індивідуальних гаражів  | Довгинцівський район,<br>вул. Симонова                                       | --     | 1. У заявах відсутні відомості про площу, адресу, вид використання земельних ділянок.<br>2. Відповідно до ст. 79-1 Земельного кодексу України формування земельної ділянки полягає в її визначенні як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.<br>3. З наданих на розгляд документів встановлено, що земельні ділянки не сформовані.<br>4. Відповідно до норм ст. 123 Земельного кодексу України формування земельних ділянок здійснюється на підставі проектів землеустрою щодо їх відведення |
| 4 | Публічне акціонерне товариство «Укртелеком»  | Для розміщення кабельних дільниць Центру технічної експлуатації сільських з'єднувальних ліній | Центрально-Міський район,<br>вул. Челюскінців, 18,<br>1211000000:08:584:0001 | 0,1073 | 1. Відповідно до правовстановлюючих документів, зареєстрованих у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, 4/5 частини комплексу, розташованого на ділянці, належить Публічному акціонерному товариству «Укртелеком».<br>2. Інформація щодо 1/5 частини нерухомого майна відсутня.<br>3. Згідно зі ст.358 Цивільного кодексу України право спільної часткової власності здійснюється співвласниками за їх   |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6   |
|---|---|---|---|---|---|
|   |   |   |   |   | згодою. Тому жоден з учасників самостійно не має права укладати правочини щодо спільного майна без згоди інших власників нерухомого майна |

Секретар міської ради

Сергій Маляренко

Згідно з оригіналом  
Начальник відділу



О.Мешкова  
22.04.2020